



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Predané



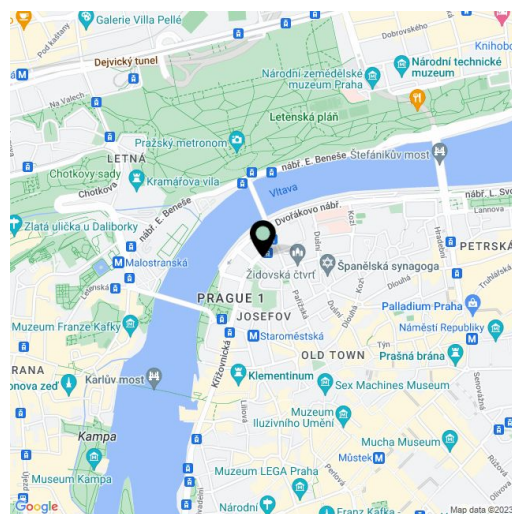


## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Predané

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32022



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a krásnym výhľadom až do Parížskej ulice je umiestnený na 5. podlaží secesného domu z roku 1911 po kompletnej rekonštrukcii. Lukratívna adresa priamo v centre, v štvrti Josefov - bývalom Židovskom meste, a napriek tomu mimo hlavných turistických tepien.**

Z veľkej vstupnej haly bytu vedú vstupy do všetkých miestností: obývacej izby, 3 spální, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, špajze a na samostatnú toaletu. Kuchynka a 1 spálňa sú orientované na juhozápad do tichého vnútrobloku, ďalšie izby majú **okná s výhľadom na luxusnú Parížsku triedu lemovanú stromoradiím.**

V byte s vysokými stropmi sú **zachované pôvodné parkety a kazetové dvere** z masívu. Interiér je udržiavaný, vyžaduje však rekonštrukciu. Okná sú špaletové (výmena cca pred 10 rokmi). Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi (sporák plynový). Byt je prístupný výtahom s výstupom priamo oproti bytu. K jednotke prislúcha novo zrekonštruovaná pivnica. Blok domov od **architekta Antonína Engela** tvorí uzavretý dvor, kde je obyvateľom k dispozícii **upravená záhrada s posedením**. Vlastníci bytov majú podiel na výnose z prenájmu kancelárií.

Lokalita ponúka skvelú dostupnosť električkami, metrom aj autobusmi a veľký výber reštaurácií či kaviarní. Električková zastávka je 100 metrov od domu, autobusová len o kúsok ďalej, **stanica metra linky A Staroměstská 5 minút chôdze**. V pešom dosahu stojí mnoho architektonických pamiatok, najmä synagóg a kostolov, a kultúrnych inštitúcií - napríklad **Rudolfinum**. Neďaleko je tiež materská a základná škola, konzervatórium alebo univerzita.

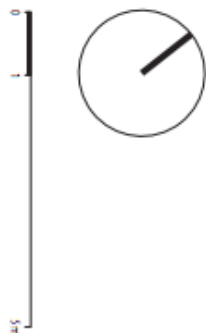
Interiér 143,6 m<sup>2</sup>, pivnica 9,5 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Predané



BŘEHOVÁ 1, 4. PATRO - VPRAVO  
PLOORNS m 1:100

