



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

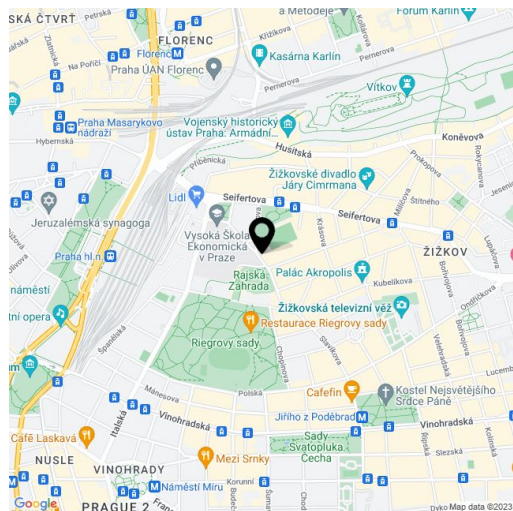
Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 101 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | C                  |
| Referenčné číslo  | 32052              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Novo zrekonštruovaný byt s balkónom na 1. poschodí rohového činžiaku po kompletnej novej rekonštrukcii podľa návrhu renomovaného štúdia CAMA Architekti, s výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Dom stojí vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v tesnom susedstve Riegrových sádov, v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a veľmi rýchlym spojením do centra. Stanica metra Jiřího z Poděbrad je v pešej dostupnosti, zastávky autobusov a električiek sú tiež vzdialené len pár minút chôdze.

Interiér tvorí obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou s výhľadom do parku Rajska zahrada, 2 samostatné spálne s výhľadom do záhrady vo vnútrobluku - jedna s balkónom, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta pre hostí, technická komora a vstupná hala.

**Nové parkety**, dlažba, vysoké stropy, veľké okná, vstavané skrine a úložné priestory v hale a jednej spálni, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné plynové vykurovanie, podlahové kúrenie v chodbe a kúpeľni, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, kuchynská pracovná doska Technistone, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté

