



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté





Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

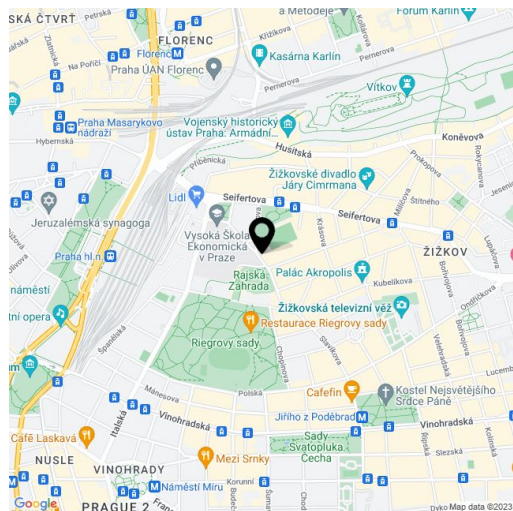
Prenajaté

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32052
K dispozícii od	ihneď

Novo zrekonštruovaný byt s balkónom na 1. poschodí rohového činžiaku po kompletnej novej rekonštrukcii podľa návrhu renomovaného štúdia CAMA Architekti, s výtahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Dom stojí vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v tesnom susedstve Riegrových sádov, v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a veľmi rýchlym spojením do centra. Stanica metra Jiřího z Poděbrad je v pešej dostupnosti, zastávky autobusov a električiek sú tiež vzdialené len pár minút chôdze.

Interiér tvorí obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou s výhľadom do parku Rajska zahrada, 2 samostatné spálne s výhľadom do záhrady vo vnútrobluku - jedna s balkónom, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta pre hostí, technická komora a vstupná hala.

Nové parkety, dlažba, vysoké stropy, veľké okná, vstavané skrine a úložné priestory v hale a jednej spálni, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné plynové vykurovanie, podlahové kúrenie v chodbe a kúpeľni, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, kuchynská pracovná doska Technistone, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté

