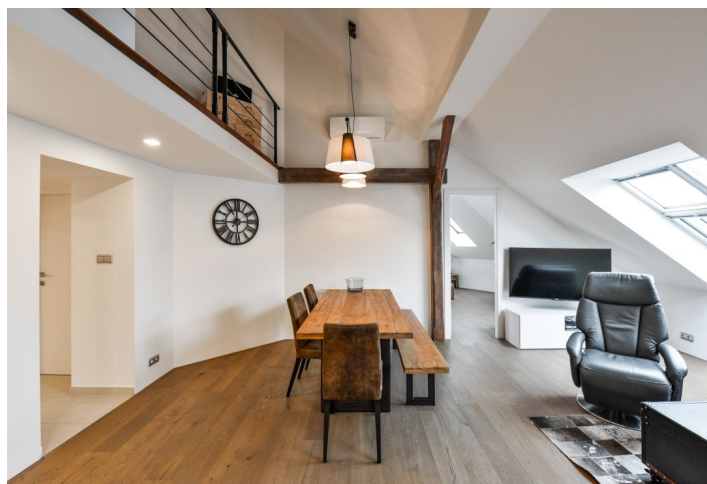




## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prenajaté



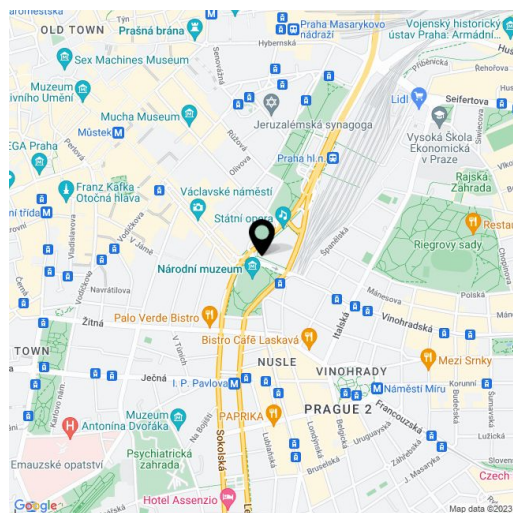
**Byt 4+kk**127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Prenajaté**

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32053
K dispozícii od	ihneď

**Nadštandardne zariadený podkrovný mezonet s klimatizáciou, veľkou galériou, terasou o 33 m<sup>2</sup> a krásnym nerušeným výhľadom na mesto, Pražský hrad a Petřín v 6. poschodí majestátneho klasického domu s výťahom v spodnej časti Vinohradskej triedy naproti budove Českého rozhlasu. Výhodná lokalita len pár krokov od Riegrových sadov a Václavského námestia s prístupom k bohatej občianskej vybavenosti a všetkým trom trasám pražského metra.**

V spodnej úrovni bytu sa nachádza otvorená obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 2 spálne s **vybavenými šatníkmi**, kúpeľňa s **masážnou vaňou** a toaletou a vstupná hala so vstavanými skriňami. V poschodí je členitá otvorená galéria zariadená ako pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstup na privátnu **terasu**.

**Luxusný nábytok a vybavenie, drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné dvere, elektricky ovládané strešné okná, zatemňovacie žalúzie, plynový kotol, indukčná varná doska, umývačka, chladnička na víno, kvalitná sanita vrátane vyhrievaných toaliet s bidetom, TV, záhradný nábytok. Výťah do 5. poschodia. Byt je možné prenajať aj nezariadený. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií sa platia zvlášť. K dispozícii od apríla 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.