



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Desenská

Predané



**Byt 3+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Desenská**Predané**

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	104 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	32055

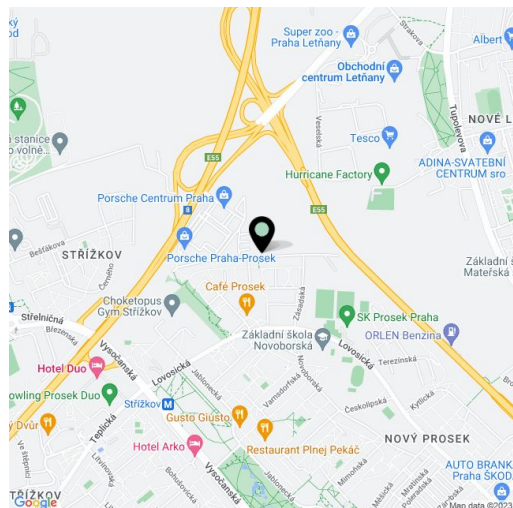
**Južne orientovaný byt so strešnou terasou a balkónom je umiestnený na najvyššom podlaží komorného viladomu so 6 bytovými jednotkami. Rezidenčný projekt s podzemnými garážami sa nachádza na konci slepej ulice, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou do centra vďaka blízkosti stanici metra Střížkov.**

Interiér bytu je tvorený obývacou izbou s balkónom, kuchynským kútom a jedálenským priestorom, 2 spálňami, en-suite kúpeľňou so sprchovacím kútom a umývadlom, centrálnou kúpeľňou s vaňou a umývadlom, samostatnou toaletou a priestranou vstupnou halou so vstavanou skriňou.

K vybaveniu bytu patria drevené plávajúce podlahy, veľkoformátová dlažba a obklady, **drevené okná s izolačnými trojsklami** a vonkajšími i vnútornými žalúziami, plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi Elektrolux, podlahové vykurovanie v celom byte napojené na centrálnu kotolňu, podhlady s bodovými svetlami v kúpeľniach, zabezpečovací systém, domáci vrátnik a bezpečnostné vstupné dvere. Svetlá **výška stropov 3 m, svetlá výška dverových výplní 2,2 m**. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu a 1 parkovacie státie v podzemnej garáži**.

Dom stojí na okraji rezidenčnej zástavby. Neďaleko sa nachádza materská a základná škola, gymnázium, niekoľko ihrísk, poliklinika s rekondičným centrom, fitness, plavecký bazén.

Interiér 76,5 m<sup>2</sup>, strešná terasa 104,55 m<sup>2</sup>, balkón 5,95 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.