



Byt 3+1

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

Prenajaté





Byt 3+1

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova**Prenajaté**

| | |
|--------------------|----------------------|
| Celková plocha | 198 m ² |
| Podlahová plocha* | 137 m ² |
| Terasa | 61 m ² |
| Parkovanie | 1x parkovacie státie |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 330 EUR Mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 32056 |
| K dispozícii od | Ihneď |

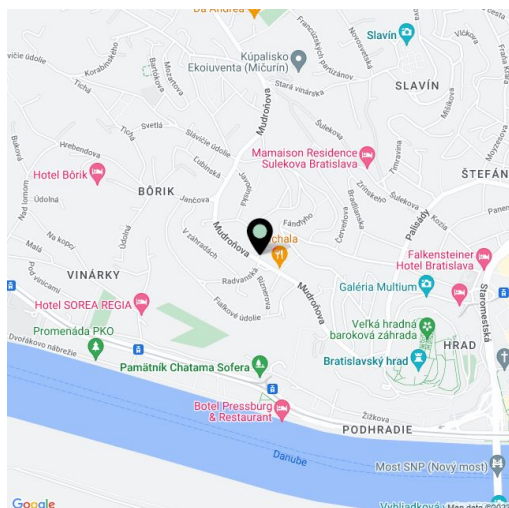
Príjemné moderné bývanie v trojizbovom klimatizovanom byte situovanom na 2. poschodí rezidenčného projektu s výtahom v exkluzívnom prostredí Bratislavského hradu.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, 2 spální, kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, 2 samostatných WC a až **3 priestraných terás**.

K vybaveniu bytu patria **drevené podlahy**, **podlahové kúrenie**, vonkajšie **hliníkové elektrické žalúzie**, kuchynská doska zo **žuly**, elektrospotrebiče **MIELE**, štruktúrovaná kabeláž /internet, TV, satelit, videovrátnik, terasy s exteriérovým podlahovým dreveným roštom a **krb** v obývacej izbe. K bytu prináleží **pivnica** a jedno **garážové státie** s možnosťou prenájmu ďalšieho parkovacieho státia.

Rezidenčný objekt Diplomat Park s modernou elegantnou architektúrou a vysokým štandardom je určený na príjemné, tiché a nerušené bývanie priamo na hradnom kopci. Prechádzkou hradným údolím sa za 10 minút dostanete na pešiu zónu Starého mesta. **Horský park** vhodný na prechádzky, šport a relax je taktiež v pešej dostupnosti, ako aj kompletná občianska vybavenosť, množstvo kaviarní, škôl, obchodov a reštaurácií.

K nájomnému sa platí záloha za energie a služby vo výške 330 EUR/mesiac.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.