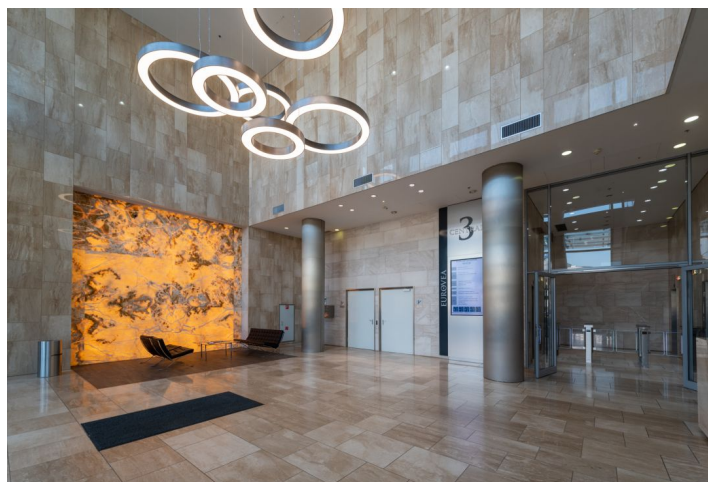




Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²



**Administratívna budova**4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova**14.25 - 18.50 € / m²**

Poplatky za služby	7 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	24 500 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32061

Prenájom moderných kancelárskych priestorov najvyššej kvality s priamym prístupom do obchodného centra.

Multifunkčný projekt **nachádzajúci sa na brehu Dunaja** ponúka približne 24 500 m² kancelárskej plochy v troch administratívnych budovách. Central 1 disponuje priestormi o celkovej rozlohe 7 200 m², Central 2 2 800 m² a Central 3 14 500 m². Budovy sú prepojené obchodným centrom s približne 180 obchodmi, kaviarňami, barmi, reštauráciami, fitness centrom, zábavným komplexom, divadlom, niekoľkými kinosálami a všetkými významnými bankovými inštitúciami. Súčasťou developmentu je aj päťhviezdičkový hotel Sheraton.

Lokalita:

Komplex sa nachádza v srdci mesta, v pešej vzdialenosti historického centra a je ľahko dostupný hromadnou dopravou – autobusom, električkou a trolejbusom. Jednoduché je tiež napojenie na vnútorný mestský okruh, na ktorý sa ďalej napájajú diaľnice do Brna, Viedne či Budapešti. Prepojenie centra mesta, nákupnej zóny, kancelárií a nábrežného parku zvyšuje lukrativnosť lokality.

Vybavenie a služby:

- vysoký štandard a flexibilita priestorov
- zdvojená podlaha
- samostatne regulované kúrenie a chladenie
- plný podhľad s integrovanými svetidlami
- interiérové žalúzie
- otvárateľné okná
- elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- systém riadenia budovy BMS

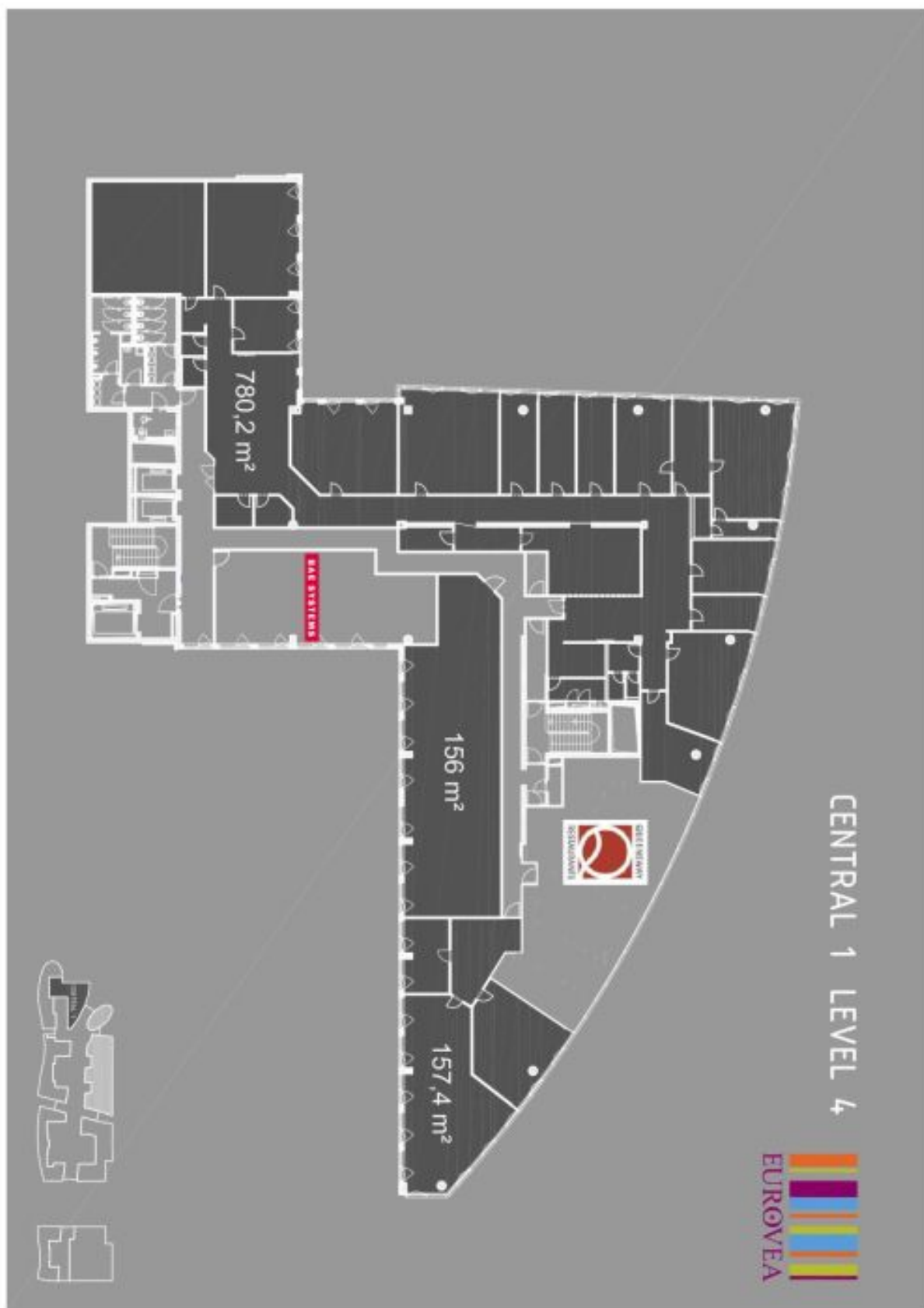
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²

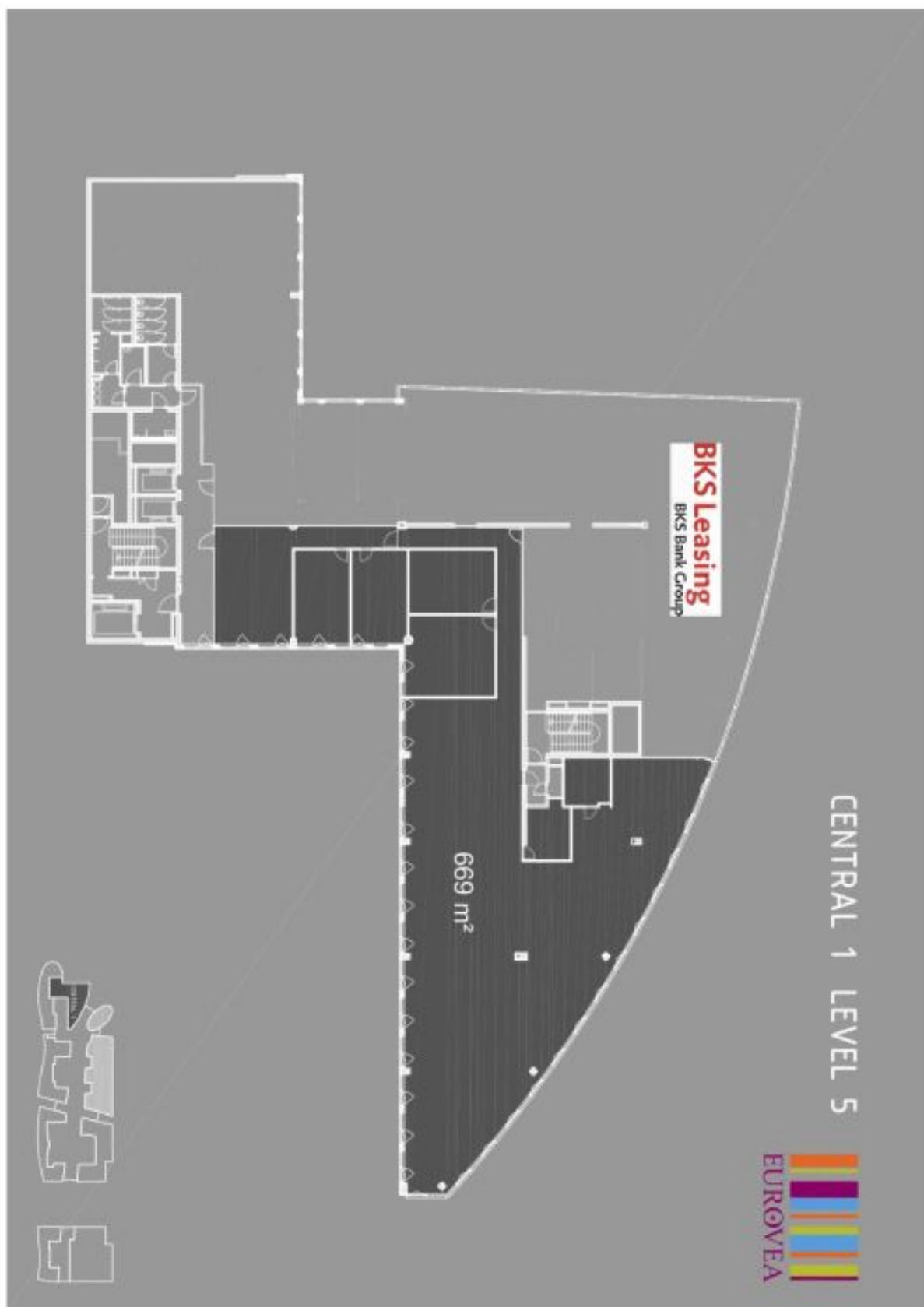




Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²

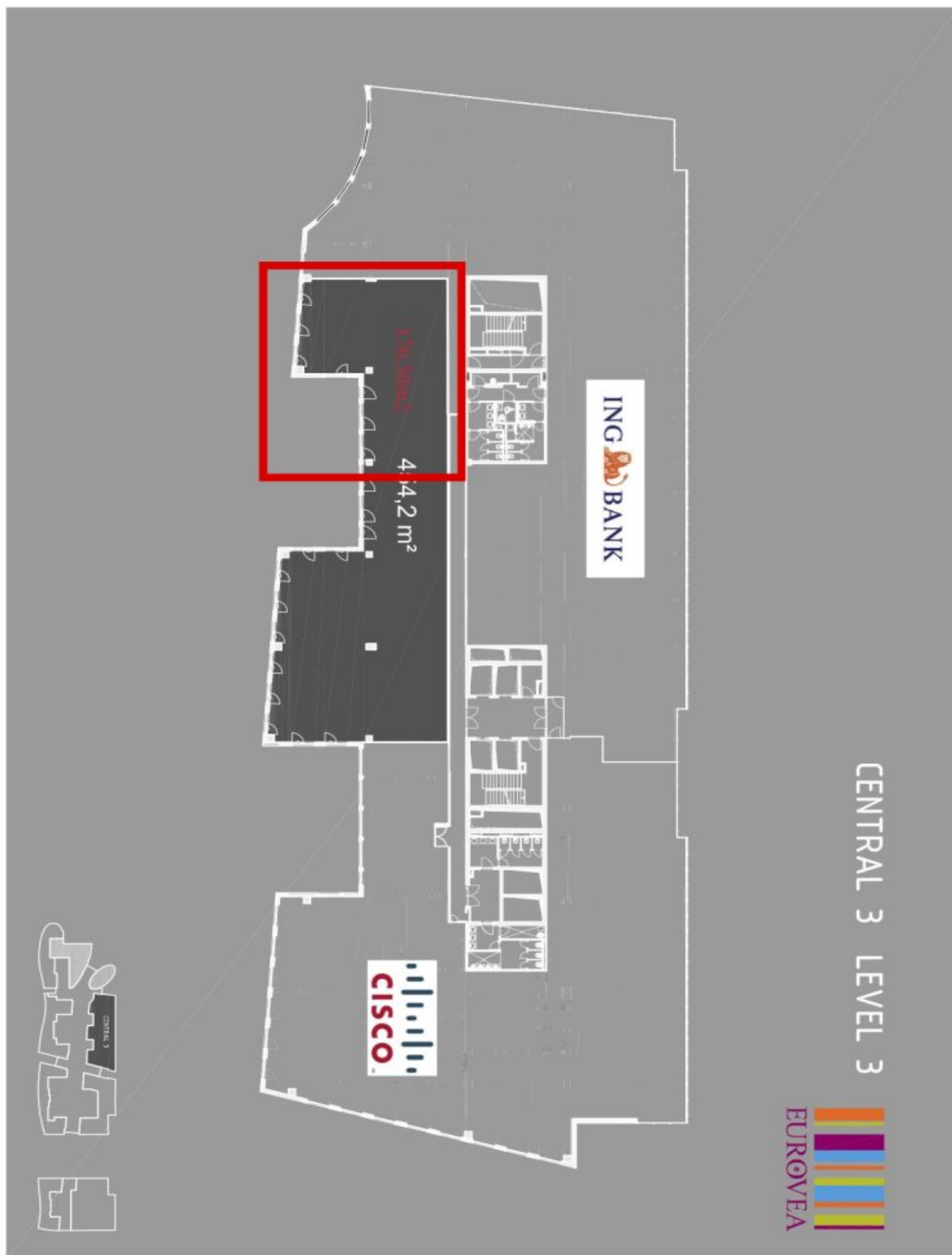




Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²

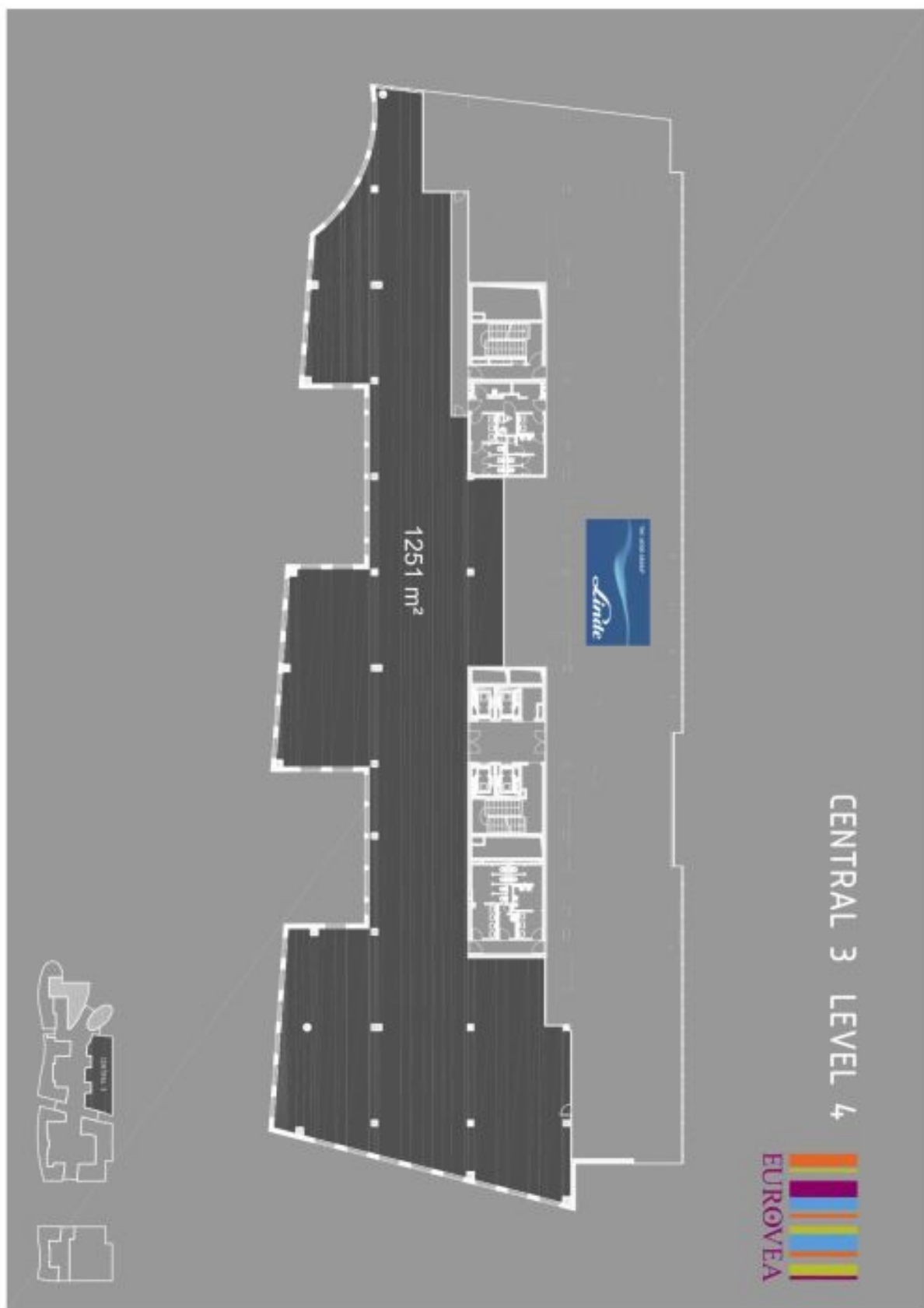




Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²





Administratívna budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m²

