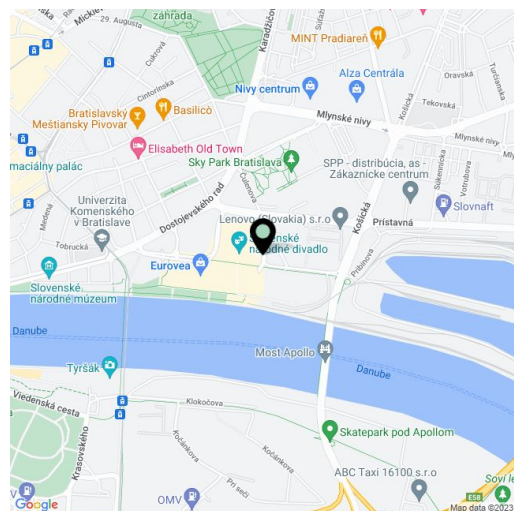




| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby | 7 EUR mesačne za m ² |
| Plocha k dispozícii | 669 m ² |
| Pivnica | - |
| Parkovanie | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 32063 |



Kancelárie najvyššej kvality na prenájom v **multifunkčnom projekte** s priamym prístupom do obchodného centra. Kancelárie **nachádzajúce sa na brehu Dunaja** ponúkajú približne 24 500 m² kancelárskej plochy v troch administratívnych budovách.

Budovy sú prepojené obchodným centrom v ktorom sa nachádza okolo 180 obchodov, kaviarni, barov, reštaurácií, fitness centrum, zábavný komplex, divadlo, niekoľko kinosál a všetky významné bankové inštitúcie. Súčasťou developmentu je aj päťhviezdičkový hotel Sheraton.

Lokalita:

Komplex sa nachádza v srdci mesta, pričom historické centrum je od neho ľahko dostupné aj pre peších. Do budovy poľahky pricestujete mestskou hromadnou dopravou – autobusom, električkou a trolejbusom. Autom sa zase bezproblémovo dostanete na vnútorný mestský okruh, na ktorý sa napájajú diaľnice do Brna, Viedne či Budapešti.

Prepojenie centra mesta, nákupnej zóny, kancelárií a nábrežného parku zvyšuje lukrativnosť lokality.

Vybavenie a služby:

- vysoký štandard a flexibilita priestorov
- zdvojená podlaha
- samostatne regulované kúrenie a chladenie
- plný podhľad s integrovanými svietidlami
- interiérové žalúzie
- otvárateľné okná
- elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- systém riadenia budovy BMS

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



C1L5