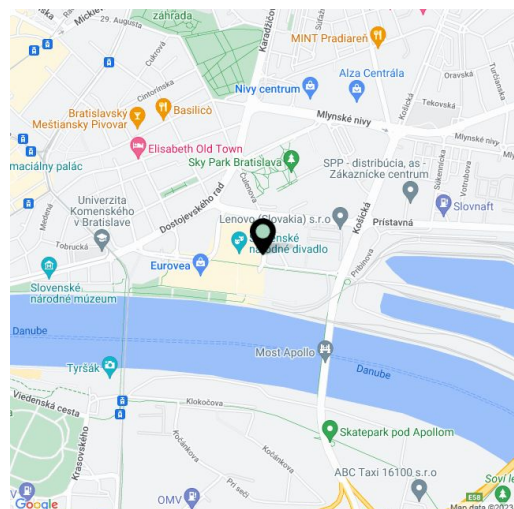






Poplatky za služby	7 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	324 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	32065



Kancelárie najvyššej kvality na prenájom v **multifunkčnom projekte** s priamym prístupom do obchodného centra. Kancelárie **nachádzajúce sa na brehu Dunaja** ponúkajú približne 24 500 m<sup>2</sup> kancelárskej plochy v troch administratívnych budovách.

Budovy sú prepojené obchodným centrom v ktorom sa nachádza okolo 180 obchodov, kaviarni, barov, reštaurácií, fitness centrum, zábavný komplex, divadlo, niekoľko kinosál a všetky významné bankové inštitúcie. Súčasťou developmentu je aj päťhviezdičkový hotel Sheraton.

#### Lokalita:

Komplex sa nachádza v srdci mesta, pričom historické centrum je od neho ľahko dostupné aj pre peších. Do budovy poľahky pricestujete mestskou hromadnou dopravou – autobusom, električkou a trolejbusom. Autom sa zase bezproblémovo dostanete na vnútorný mestský okruh, na ktorý sa napájajú diaľnice do Brna, Viedne či Budapešti.

Prepojenie centra mesta, nákupnej zóny, kancelárií a nábrežného parku zvyšuje lukrativnosť lokality.

#### Vybavenie a služby:

- vysoký štandard a flexibilita priestorov
- zdvojená podlaha
- samostatne regulované kúrenie a chladenie
- plný pohľad s integrovanými svetidlami
- interiérové žalúzie
- otvárateľné okná
- elektrická požiarne signalizácia (EPS)
- systém riadenia budovy BMS

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.