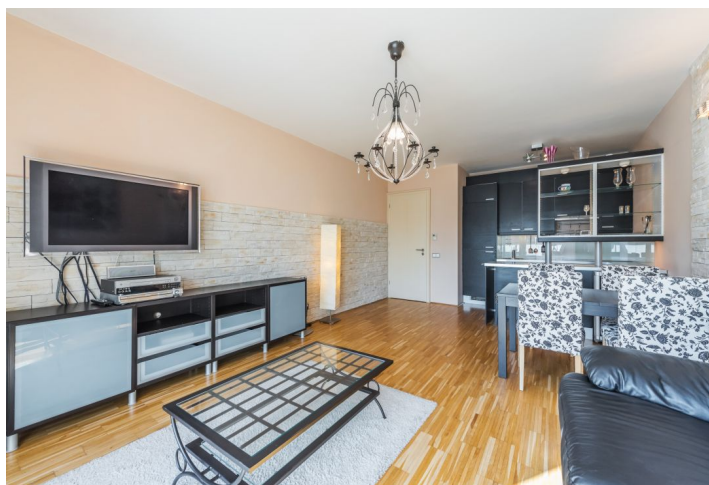




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prenajaté





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

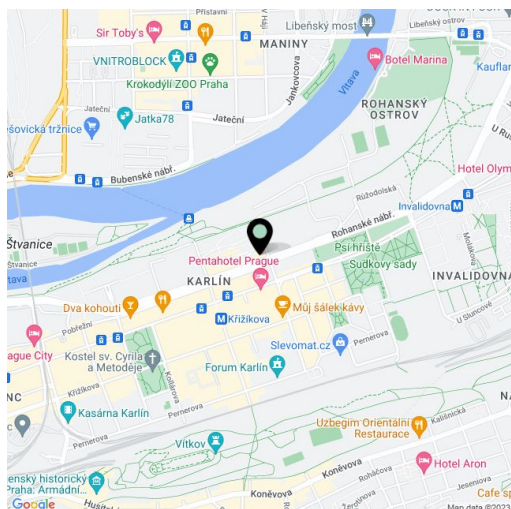
## Prenajaté

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32069
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný zariadený byt s terasou o 12 m<sup>2</sup> a výhľadom na Vltavu na 4. poschodí rezidenčného komplexu River Diamond s 24/7 recepciou, ostrahou a podzemným parkovaním na nábřeží Vltavy na Rohanskom ostrove v Karlíne. Výhodná lokalita vo vyhľadávanej časti mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom okolí a v rýchlom dosahu centra - stanica metra Křížkova je vzdialená len pár minút chôdze od domu. Za budovou vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko.**

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedáľenským priestorom a vstupom na **terasu**, 1 spálňa, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie v kúpeľni, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, TV, satelitné pripojenie, nábytok na terase. V objekte sa ďalej nachádza uzavreté átrium v štýle japonskej záhrady s tečúcou vodou, vlastný property manažment a technické zabezpečenie budovy. K dispozícii je **1 garážové státie** (v cene). Preddavky na poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 4390 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu (cca 800 Kč mesačne). Možnosť strednodobého prenájmu (min. 6 mesiacov) za 33.000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.