



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Prenajaté





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

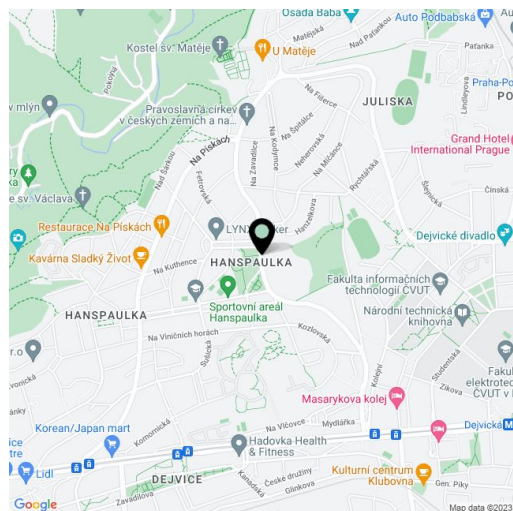
## Prenajaté

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 108 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                |
| Pivnica          | Áno                |
| PENB             | C                  |
| Referenčné číslo | 32072              |
| K dispozícii od  | Ihneď              |

Ponúkame na prenájom kvalitný, novo zrekonštruovaný byt s terasou, zimnou záhradou a priamym prístupom na záhradu v prestížnej lokalite na Hanspaulke v blízkom dosahu Šáreckého údolia. Byt sa nachádza na znížnom prízemí kompletne novo zrekonštruovanej vily so spoločnou záhradou v pokojnej vilovej štvrti s rýchlou dostupnosťou do centra. Pár zastávok je to autobusom k staniciam metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minút jazdy autom do centra. V rýchlej dostupnosti je letisko a niekoľko medzinárodných škôl, neďaleko je aj športový areál Juliska.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a prístupom na **terasu**, veľká príľahlá **zimná záhrada**, 2 samostatné spálne, plne vybavená kúpeľňa, samostatná toaleta pre hostí s technickým zázemím a vstupná chodba so vstavanými skriňami.

Zachované pôvodné prvky, veľké okná, **parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, videotelefón, **pivnica**, automatická závlaha na záhrade, automatické brány. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie** na pozemku. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie a internet činia 5000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.