



Byt 3+1

113 m², Praha 6, Dejvice, Šárecká

Prenajaté





Byt 3+1

113 m², Praha 6, Dejvice, Šárecká

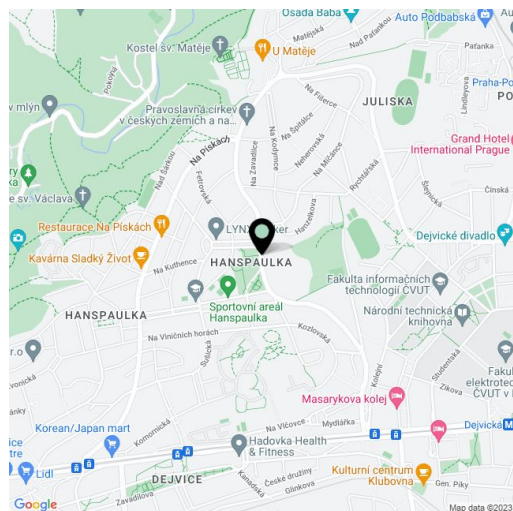
Prenajaté

Celková plocha	113 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32078
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom kvalitný, novo zrekonštruovaný byt s terasou v prestížnej lokalite na Hanspaulke v blízkom dosahu Šáreckého údolia. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí kompletne novo zrekonštruovanej vily so spoločnou záhradou v pokojnej vilovej štvrti s rýchlou dostupnosťou do centra. Pár zastávok je to autobusom k staniciam metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minút jazdy autom do centra. V rýchlej dostupnosti je letisko a početné medzinárodné školy, neďaleko je aj športový areál Juliska.

Interiér tvorí rohová obývacia izba s veľkým výklenkom, oddelená posuvnými dverami od plne vybavenej kuchyne s jedálňou a prístupom na terasu, ďalej 2 samostatné spálne, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Byt má tiež **samostatný zadný prístup do spoločnej záhrady**.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, **zrepasované a nové drevené manuálne predokenné žalúzie**, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, videotelefón, pivnica, automatická závlaha na záhrade, automatické brány. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie** na pozemku. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie a internet činia 5000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.