



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Prenajaté





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

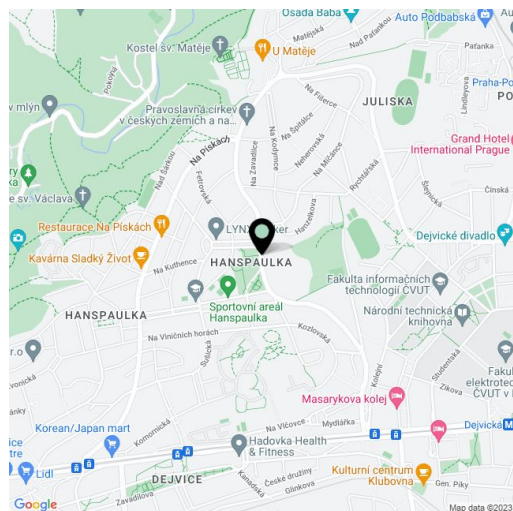
## Prenajaté

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32079
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom kvalitný, novo zrekonštruovaný byt s 2 kúpeľňami, balkónom a výhľadom na Pražský hrad v prestížnej lokalite na Hanspaulke v blízkom dosahu Šáreckého údolia. Byt sa nachádza na 1. poschodí kompletne novo zrekonštruovanej vily so spoločnou záhradou v pokojnej vilovej štvrti s rýchlou dostupnosťou do centra. Pár zastávok je to autobusom k staniciam metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minút jazdy autom do centra. V rýchlej dostupnosti je letisko a medzinárodné školy, neďaleko je aj športový areál Juliska.

Interiér tvorí rohová obývacia izba s balkónom, oddelená posuvnými dverami od plne vybavenej kuchyne s jedálňou, ďalej 2 samostatné spálne, en-suite kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Nájomcovia môžu užívať spoločnú záhradu.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, parkety, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, zrepasované a nové drevené manuálne predokenné žalúzie, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, videotelefón, pivnica, automatická závlaha na záhrade, automatické brány. V cene je zahrnuté 1 parkovacie státie na pozemku. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie a internet činia 5000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.