



Pozemok

1 142 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Skalsko

Predané





Pozemok

Predané1 142 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Skalsko

Cena za m ²	1 839 Kč
Celková plocha	1 142 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	32083

Mierne svahovitý pozemok o veľkosti 1 142 m² leží v malej obci neďaleko Jílového u Prahy, 20 kilometrov z centra Prahy a v blízkosti ski areálu Chotouň. Krásna zalesnená krajina Dolného Posázaví je súčasťou prírodného parku Střed Čech.

Na pozemku sú v súčasnosti ovocné stromy, možno ho využiť pre stavbu **rodinného domu na bývanie či rekreáciu**. Maximálna miera zastavanej plochy je 20% (plus spevnená plocha), dom môže mať 2 podlažia a podkrovia. Inžinierske siete sú na obecnom pozemku, ktorý tvorí príjazdovú cestu (cca 40 metrov dlhú odbočku z cesty). Pozemok je obklopený záhradami susedných domov.

Pár metrov od parcely je autobusová zastávka, spoje jazdia necelých 10 minút do mesta **Jílové u Prahy**, kde sa nachádza občianska vybavenosť (materská a základná škola, obchody, kaviarne, lekári, lekáreň alebo múzeum) a tiež odtiaľto jazdia prímestské autobusy do Prahy. Obec obklopujú **hlboké neporušené lesy** a lúky, kde rastú vzácne orchidey. Lokalita bola v minulosti vyhlásená vďaka **náleziskám zlata**, dnes vedie okolo bývalých štôlní turistická značka.

Celková plocha 1 142 m².

