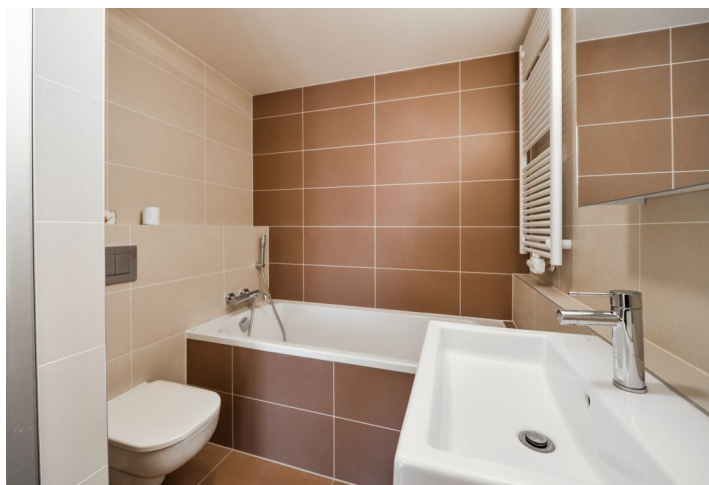
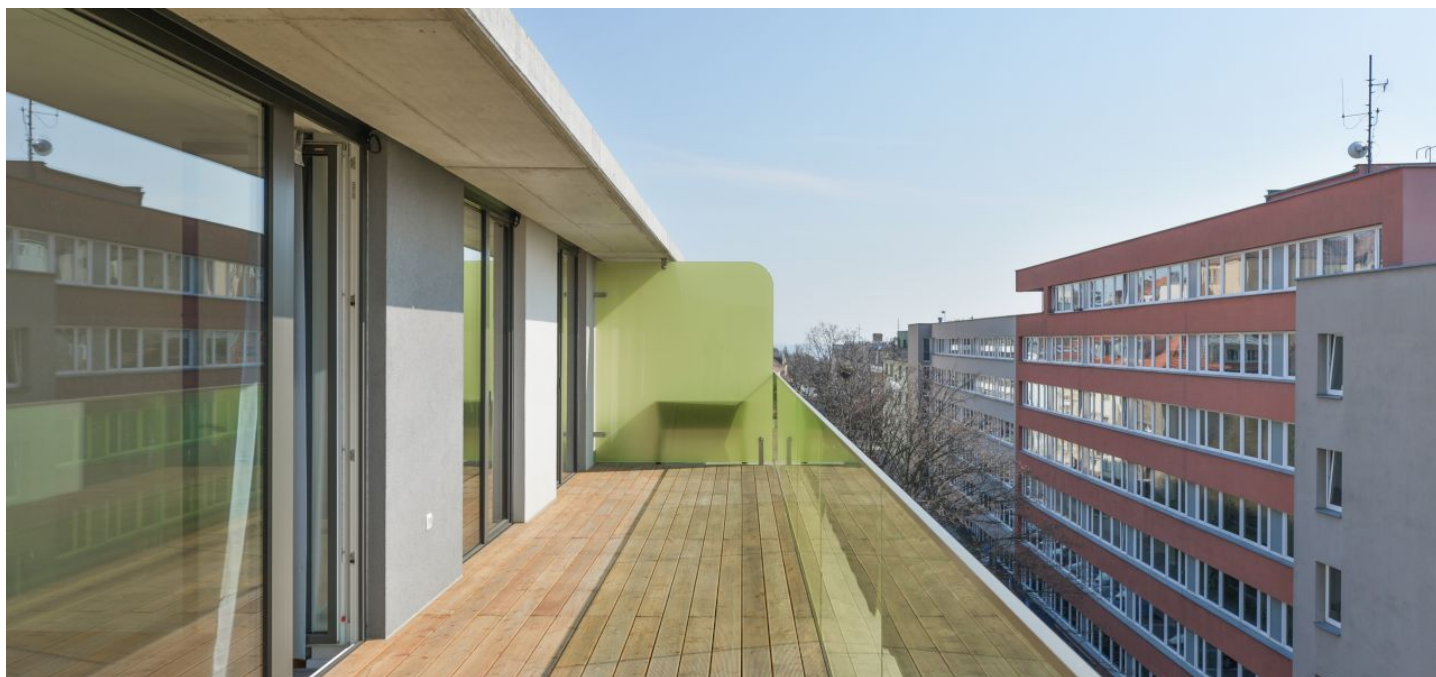




Byt 3 izbový

65 m², Praha 6, Břevnov, Ve Střešovičkách

1 199 €



**Byt 3 izbový****1 199 €**

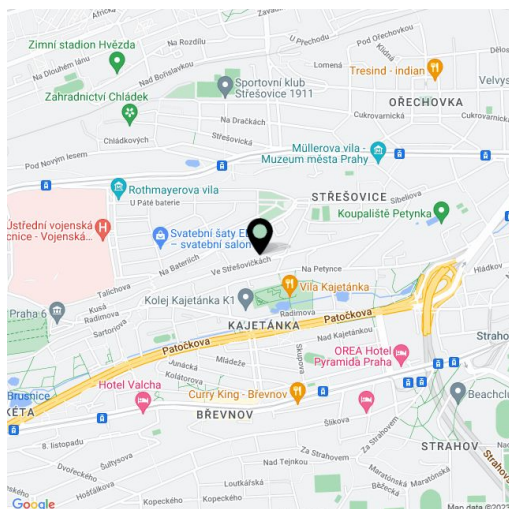
65 m², Praha 6, Břevnov, Ve Střešovičkách

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	65 m²
Terasa	25 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32084
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový, plne klimatizovaný byt s veľkou terasou (25 m²) a výhľadom do okolitej rezidenčnej zástavby a zelene, situovaný na 5., najvyššom poschodí nového nízkoenergetického bytového domu navrhnutého architektonickým štúdiom 4A architekti. Moderná rezidencia je zasadená vo svahu v susedstve historickej zástavby v Prahe 6 Střešoviciach, neďaleko Břevnovského kláštora, parkov Kajetánka a Ladrunka, kúpaliska Petynka, v pešom dosahu Pražského hradu. Atraktívna lokalita s výbornou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl. Všetka občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí.

Byt ponúka obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou, 2 samostatné spálne, kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, samostatnú toaletu pre hostí a vstupnú chodbu. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných izieb.

Parkety, vyhrievaná podlaha v kúpeľni, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné francúzske okná zaisťujúce dostatok svetla, nové spotrebiče, práčka so sušičkou, umývačka, mikrovlnná rúra, **pivnica**, výťah, bezbariérový prístup, kolkáreň v budove. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v budove. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sú hradené zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.