



## Rodinný dom 8+1

346 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Za Špejcharem

Predané





## Rodinný dom 8+1

346 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Za Špejcharem

**Predané**

Pozemok	628 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	228 m <sup>2</sup>
Záhrada	400 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	32121

**Murovaný rodinný dom s predzáhradkou, juhovýchodne orientovanou záhradou a bazénom stojí v pokojnej ulici rezidenčnej zástavby obce v tesnom susedstve Prahy a neďaleko medzinárodných škôl.**

Na prízemí tejto juhozápadnej polovice dvojdomu je **slnčná obývacia izba** prepojená francúzskym oknom so **záhradnou terasou**, ďalej svetlá kuchyňa s jedálňou, 2 spálne, vstupná hala, kúpeľňa, toaleta a komora. Na poschodí sú umiestnené 3 spálne, pracovňa, kúpeľňa, **herňa** a pracovňa. Jednotlivé podlažia možno využiť aj samostatne pre viacgeneračné bývanie.

Dom bol postavený pred cca 20 rokmi a vyžaduje modernizáciu. Súčasťou vybavenia sú **2 krby**, kompletná kuchynská linka, priznané trámy na poschodí, plastové okná, plávajúce laminátové podlahy, dlažba a vonkajší bazén s posuvným krytím. Parkovanie v **garáži**.

Z miesta je blízko do centra obce, kde fungujú potraviny a ďalšie obchody, pošta, materská a základná škola alebo detské ihrisko. V obci je tiež niekoľko reštaurácií a **športovo-relaxačné centrum**, v blízkosti domu vedie cyklotrasa, po ktorej možno prísť až k obľúbenému výletnému cieľu - **zrúcanine Okoř**. Výhodou obce je **rýchla dostupnosť Prahy aj letisko**. Cesta k stanici metra linky A Bořislavka trvá prímestským autobusom necelých 10 minút. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú **medzinárodné školy** Riverside Prague, ISP alebo Global Preschool.

Úžitková plocha 346,4: Interiér 321,5 m<sup>2</sup> (1. NP 161,93 m<sup>2</sup>, 2.NP 159,57 m<sup>2</sup>) + garáž 24,9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 228 m<sup>2</sup>, záhrada 400 m<sup>2</sup>, pozemok 628 m<sup>2</sup>.





