



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová

Prenajaté



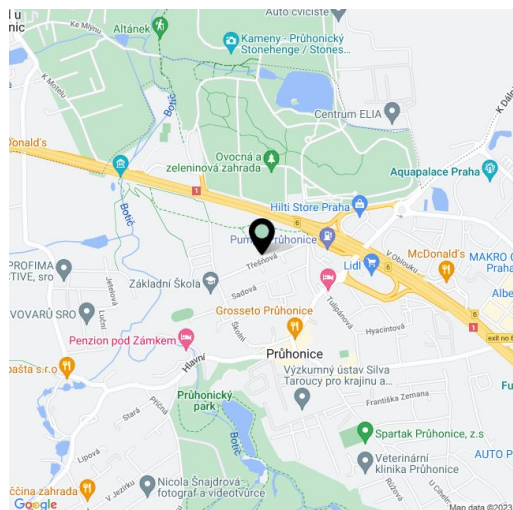
**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová**Prenajaté**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32136
K dispozícii od	Ihneď

**Kompletne zrekonštruovaný nezariadený byt s parkovaním, 2 južnými terasami a možnosťou používania spoločnej záhrady, situovaný na 1. poschodí radového domu v pokojnej ulici v prestížnej lokalite v centrálnej časti Průhonice, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha neďaleko Průhonického zámku, parku a dendrologickej záhrady, s kvalitnou občianskou vybavenosťou, mnohými možnosťami športového vyžitia a relaxácie, neďaleko obchodnej zóny a Aquaparku Čestlice.**

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na obe **terasy**, 2 spálne (jedna aj s prístupom na terasu), ďalej kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta a priestraná vstupná hala.

**Výhľady do upravenej záhrady**, laminátové podlahy, dlažba, vstavané skrine v chodbe a hale, plynový kotol, umývačka, **pivnica**, **možnosť užívania spoločnej záhrady**. Bez výťahu. Byt je na prenájom ponúkaný nezariadený. V cene je zahrnutá **garáž** a parkovacie státie pred garážou. Záloha na spoločné služby a spotrebu energií: cca 5000 Kč mesačne. K dispozícii od 1. júna 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.