



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Prenajaté



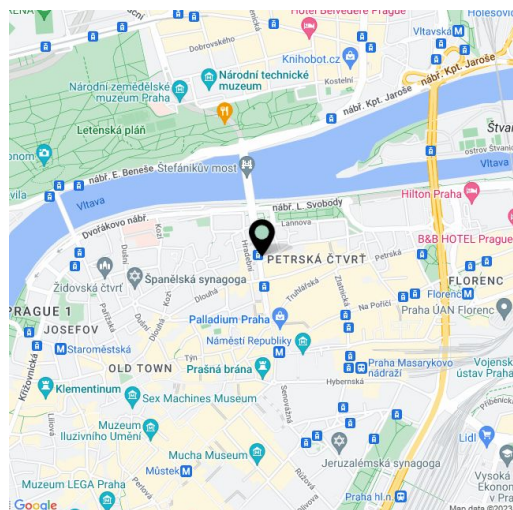
**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční**Prenajaté**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	3215
K dispozícii od	ihneď

**Kompletne novo zrekonštruovaný a zmodernizovaný pôdny byt s klimatizáciou a terasou s výhľadom na Vrch Vítkov na 5., najvyššom poschodí zrekonštruovaného bytového domu len pár krokov od námestia Republiky. Lokalita vyniká blízkosťou všetkej vybavenosti a služieb vr. obchodných centier Palladium a Kotva (s možnosťou prenájmu dlhodobého parkovania), Divadla v Dlouhej a mnohých reštaurácií, kaviarní a klubov. Stanica metra trasy B Námestie Republiky je vzdialená minútu chôdze, zastávka električiek je priamo pred domom, v pešom dosahu je aj prestížna Parížska ulica a Staromestské námestie. Dostatok zelene poskytuje park Lannova, záhrada Anežského kláštora alebo Letenské sady na protíahlom brehu Vitavy.**

Interiér tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a **terasou** s výhľadom do vnútrobloku cez strechy okolitých domov až na vrch Vítkov, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne, kúpeľňa s vaňou, oddelené toalety a otvorená vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

**Kvalitný dýhovaný zabudovateľný nábytok, parkety, marmoleum, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine vo všetkých spálňach, rolety, plynové etážové kúrenie, kuch. spotrebiče AEG vr. umývačky, indukčnej varnej dosky a mikrovlnnej rúry, úložný priestor pod stropom v hale, výťah. Preddavky na spoločné služby a vodu: 750 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina sa platia zvlášť.**



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Prenajaté

MINIMAL

MINIMAL STUDIO, s.r.o., ATELIÉR & SHOWROOM: ČSADNÉ ŠT. 170/32, PRAHA 7 HELDIČOVCE, Č. 030 26 237, DIČ CZ 030 26 237  
tel. +420 220 943 575, mob. +420 602 452 008, www.minimalstudio.cz, studio@minimalstudio.cz

navrhovaný stav-interiérový koncept\_rekonstrukce bytu\_revoluční

praha 1  
M150/4  
K150/4

