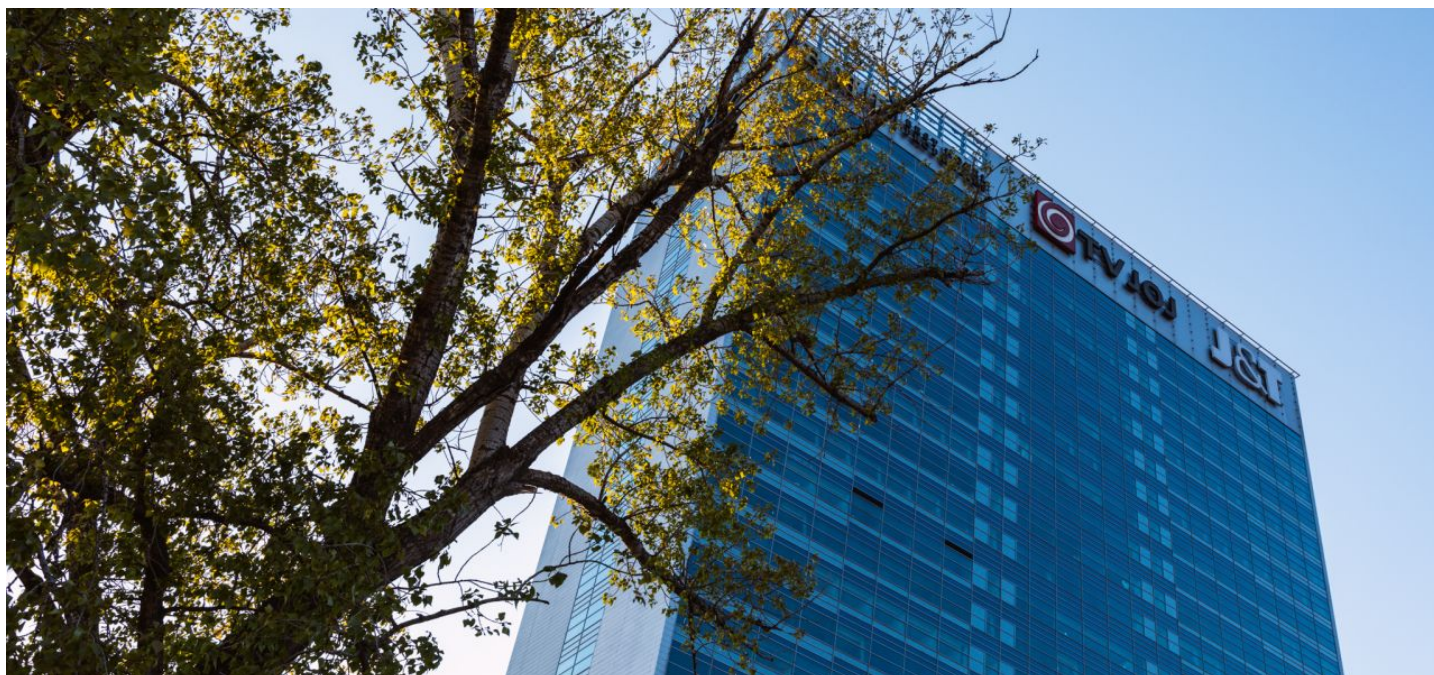




Administratívna budova

1 890 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

12.50 - 13.50 € / m²





Administratívna budova

1 890 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

12.50 - 13.50 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	33 424 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	180 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	32150

Kancelárska budova v žiadanej lokalite v blízkosti multifunkčného centra Eurovea, ktorá je so svojimi 115 metrami najvyššou budovou hlavného mesta, a teda aj dominantou Bratislavy ponúka na prenájom kancelárske priestory. 28 poschodová budova zabezpečuje nádherný výhľad na Bratislavu a okolie. V budove sa nachádzajú kaviareň, reštaurácia, banka, posilňovňa, pošta, zubár, či nákupné centrum v tesnej blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Lokalita:

Výhodou umiestnenia tejto administratívnej budovy je blízkosť rozrastajúcej sa zóny Eurovea na dunajskom nábreží, bezkonkurenčná dopravná dostupnosť mestskou hromadnou alebo osobnou dopravou vďaka okolitej infraštruktúre.

Vybavenie a služby:

- Kazetové stropné podhľady z minerálnych vlákien so zvukovo-izolačnými vlastnosťami
- Modulová sklená hliníková fasáda okná z hliníkových profilov, elektricky ovládané interiérové žalúzie
- Dispozičné členenie priestorov sadrokartónovým systémom podľa požiadaviek klienta
- Podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- Moderná elektronická protipožiarna signalizácia so systémom na lokalizáciu miesta požiaru
- Inštalované stabilné hasiace zariadenie
- Regulovateľný vykurovací/chladiaci systém jednotiek fan-coil s ovládaním
- Inteligentný systém na meranie a reguláciu klimatických pomerov vnútorného prostredia
- Na zabezpečenie kontroly vstupu do budovy slúži systém CCTV a objekt je 24 hodín pod ochranou profesionálnej strážnej služby
- Parkovanie v podzemných garážach

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.