



# Kancelárie

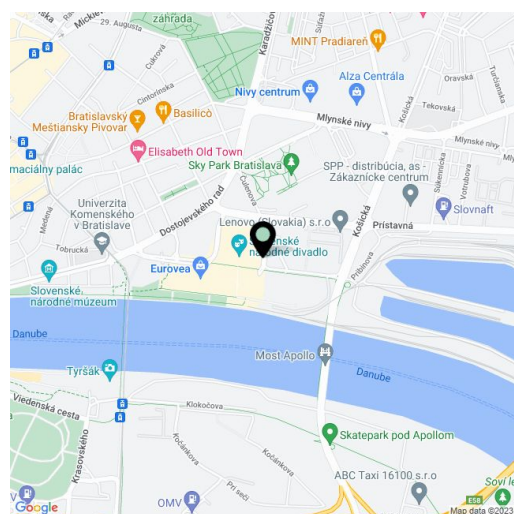
Bratislava II, Ružinov, Pribinova

12.50 - 13.50 € / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	1 400 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	180 EUR / ps / mesiac
PENB	B
Referenčné číslo	32155



Kancelárska budova v žiadanej lokalite v blízkosti multifunkčného centra Eurovea, ktorá je so svojimi 115 metrami najvyššou budovou hlavného mesta, a teda aj dominantou Bratislavy ponúka na prenájom kancelárske priestory. **28 poschodová budova** zabezpečuje **nádherný výhľad na Bratislavu a okolie**. V budove sa nachádzajú kaviareň, reštaurácia, banka, posilňovňa, pošta, zubár, či nákupné centrum v tesnej blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou.

#### Vybavenie a služby:

- Kazetové stropné podhľady z minerálnych vlákien so zvukovo-izolačnými vlastnosťami
- Modulová sklená hliníková fasáda okná z hliníkových profilov, elektricky ovládané interiérové žalúzie
- Dispozičné členenie priestorov sadrokartónovým systémom podľa požiadaviek klienta
- Podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- Moderná elektronická protipožiarna signalizácia so systémom na lokalizáciu miesta požiaru
- Inštalované stabilné hasiace zariadenie
- Regulovateľný vykurovací/chladiaci systém jednotiek fan-coil s ovládaním
- Inteligentný systém na meranie a reguláciu klimatických pomerov vnútorného prostredia
- Na zabezpečenie kontroly vstupu do budovy slúži systém CCTV a objekt je 24 hodín pod ochranou profesionálnej strážnej služby
- Pakovanie v podzemných garážach

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.