



## Administratívna budova

12.00 - 13.50 € / m<sup>2</sup>

3 500 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Dúbravská cesta





## Administratívna budova

**12.00 - 13.50 € / m<sup>2</sup>**3 500 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Dúbravská cesta

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	32 500 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	110 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32156

Kancelársky **komplex prvotriednej kvality** s dostatkom parkovacích miest a výbornou dopravnou dostupnosťou **s priamym napojením na diaľnice D1 a D2**, sa skladá z piatich postupne postavených samostatných kancelárskych budov a ponúka na prenájom moderné a flexibilné kancelárske priestory.

Samozrejmosťou sú služby, ktoré robia z tohto kancelárskeho komplexu komfortné pracovné prostredie. Výhodou je bezprostredná blízkosť oddychovej zóny Zelezná studnička s množstvom príležitostí na relax a šport.

**Lokalita:**

Táto biznis zóna vyrástla na strategickom mieste neďaleko centra mesta a diaľničných obchvatov, ktoré smerujú na Viedeň, Prahu, Brno a Budapešť. Odštartovala tak dynamický rozvoj celej mestskej štvrte Bratislavy na rozhraní Starého Mesta, Kramárov a Lamača.

**Vybavenie a služby:**

- vstup do budovy a strážna služba 24/7
- BREEAM GOOD certifikácia
- veľkoformátová keramická dlažba vo vstupnej hale
- bezbariérový vstup do objektu
- technická údržba, upratovacia a čistiaca služba
- bezpečnostný turniket pri vstupe do kancelárskych priestorov umožňujúci prístup prostredníctvom bezdotykovej identifikačnej karty so širokou škálou využitia s možnosťou prispôsobenia rôznym štandardom bezpečnosti jednotlivých nájomcov, možnosť rozšírenia systému na podlažie nájomcu
- bezpečnostné kamery (CCTV) na fasáde objektu (vstup do administratívnej časti, nádvorie, vjazd/ výjazd z areálu, vjazd/výjazd z garáží, všetky únikové východy, zamestnanecké vstupy, hlavné priehľady na vonkajšie parkovacie plochy)
- flexibilné kancelárske priestory, ktoré poskytujú efektívne dispozičné členenie pre všetky typy obchodných aktivít
- eliminovanie nadbytočných nákladov spojených s realizáciou duplicitných kuchynských kútov, recepcií, zasadacích miestností a sociálnych zariadení
- vertikálne rozvody silnoprúdu inštalované zbernicovým systémom, ktorý zabezpečuje prívod elektrickej energie na administratívne poschodia
- inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- elektrická požiarne signalizácia (EPS) v celom objekte
- evakuačný rozhlas (ER) v celom objekte
- detekcia CO v garážach
- dieselagregát zálohujúci protipožiarne systémy, bezpečnostné systémy a výťahy
- okenný systém v module 1,35 umožňuje veľkú variabilitu vnútorných priestorov
- otvárateľné okná v module 2,70



## Administratívna budova

12.00 - 13.50 € / m<sup>2</sup>

3 500 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Dúbravská cesta

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	32 500 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	110 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32156

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



# Administratívna budova

12.00 - 13.50 € / m<sup>2</sup>

3 500 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Dúbravská cesta

