





Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	3 500 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	110 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	32157

Kancelárske priestory k prenájmu v jednej z administratívnych budov komplexu prvotriednej kvality s výbornou dopravnou dostupnosťou s priamym napojením na diaľnice D1 a D2.

Samozrejmosťou sú služby, ktoré robia z tohto kancelárskeho komplexu komfortné pracovné prostredie. Výhodou je bezprostredná blízkosť oddychovej zóny Zelezná studnička s množstvom príležitostí na relax a šport.

Lokalita:

Táto biznis zóna vyrástla na strategickom mieste neďaleko centra mesta a diaľničných obchvatov, ktoré smerujú na Viedeň, Prahu, Brno a Budapešť. Odštartovala tak dynamický rozvoj celej mestskej štvrte Bratislavy na rozhraní Starého Mesta, Kramárov a Lamača.

Vybavenie a služby:

- vstup do budovy a strážna služba 24/7
- BREEAM GOOD certifikácia
- veľkoformátová keramická dlažba vo vstupnej hale
- bezbariérový vstup do objektu
- technická údržba, upratovacia a čistiaca služba
- bezpečnostný turniket pri vstupe do kancelárskych priestorov umožňujúci prístup prostredníctvom bezdotykovej identifikačnej karty so širokou škálou využitia s možnosťou prispôbenia rôznym štandardom bezpečnosti jednotlivých nájomcov, možnosť rozšírenia systému na podlažie nájomcu
- bezpečnostné kamery (CCTV) na fasáde objektu (vstup do administratívnej časti, nádvorie, vjazd/ výjazd z areálu, vjazd/výjazd z garáží, všetky únikové východy, zamestnanecké vstupy, hlavné priehľady na vonkajšie parkovacie plochy)
- flexibilné kancelárske priestory, ktoré poskytujú efektívne dispozičné členenie pre všetky typy obchodných aktivít
- eliminovanie nadbytočných nákladov spojených s realizáciou duplicitných kuchynských kútov, recepcií, zasadacích miestností a sociálnych zariadení
- vertikálne rozvody silnoprúdu inštalované zbernicovým systémom, ktorý zabezpečuje prívod elektrickej energie na administratívne poschodia
- inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- elektrická požiarne signalizácia (EPS) v celom objekte
- evakuačný rozhlas (ER) v celom objekte
- detekcia CO v garážach
- dieselagregát zálohujúci protipožiarne systémy, bezpečnostné systémy a výťahy
- okenný systém v module 1,35 umožňuje veľkú variabilitu vnútorných priestorov
- otvárateľné okná v module 2,70

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



