





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	77 m <sup>2</sup>
Minimálna plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	32159

Obchodný priestor s výkladom do Štúrovej ulice sa nachádza v novo zrekonštruovanej polyfunkčnej budove s administratívnymi a obchodnými priestormi.

Priestor o rozlohe 77,46 m<sup>2</sup> má prízemie s výmerou 43,82 m<sup>2</sup> s výkladom a na poschodí galériu s úžitkovou plochou 33,64 m<sup>2</sup>, WC a sklad. Táto časť tvorí rožný koniec objektu s celkovou rozlohou 5 800m<sup>2</sup>. Budova má 8 nadzemných a 2 podzemné podlažia. Prepojená je pasážou s **polyfunkčným objektom**, kde sa nachádza nákupná galéria. Na prízemí a 1. NP budovy sú obchodné priestory s výkladmi orientovanými na Štúrovu ulicu. Budova je napojená na **pult centrálnej ochrany** a nachádzajú sa v nej dva samostatné vchody a osobný výtah. Jednotlivé poschodia sú uzamykateľné a majú svoju **vlastnú kuchynku** a oddelené toalety pre pánov a dámy. Dispozične je možné upraviť priestory podľa požiadaviek kupujúceho.

Budova sa nachádza v priamom centre Bratislavy, v blízkosti Šafárikovho námestia, 20 metrov od **Generálnej prokuratúry SR** a len 1 minútu od zastávok MHD. Iba 10 minút chôdze od nákupného a zábavného centra **EUROVEA**, kde je okrem nákupov možné využiť aj príjemné oddychové miesto pri Dunaji plné reštaurácií či ihrísk pre deti.

Cena nájomného je 50 €/m<sup>2</sup>/mes. + prevádzkové náklady 2,5 €/m<sup>2</sup>/mes + energie 1,5 €/m<sup>2</sup>/mes. + DPH.

