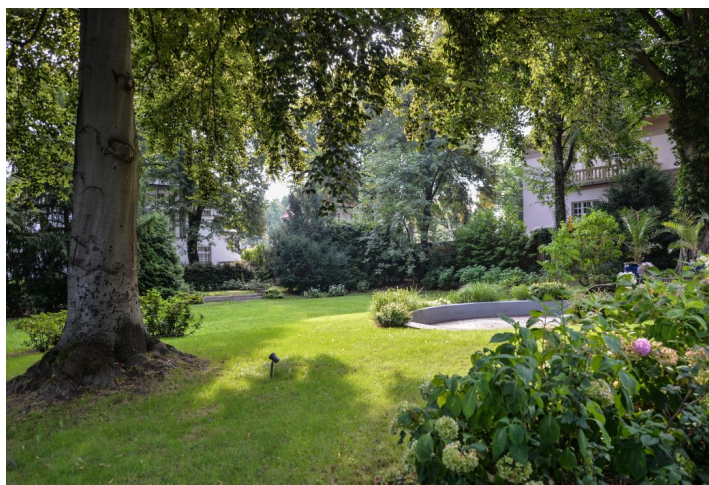




Rodinný dom 16-izbový

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 16-izbový

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 024 m²
Pozemok	2 869 m²
Zastavaná plocha	661 m²
Záhrada	2 208 m²
Podlahová plocha	989 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32160

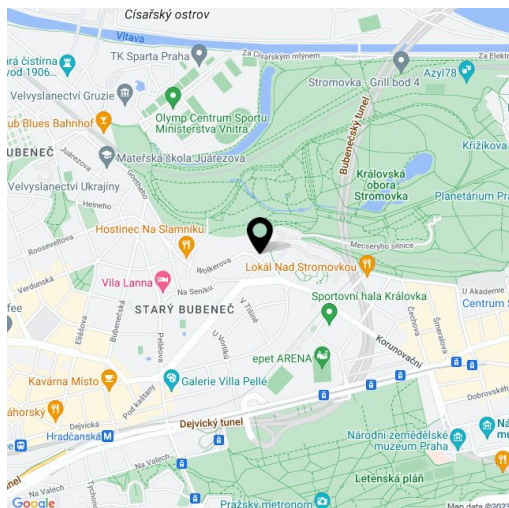
Reprezentatívna vila z 20. rokov 20. storočia slúžiaci v súčasnosti ako sídlo veľvyslanca stojí obklopená veľkou upravenou záhradou v historickom strede diplomatickej štvrti Bubeneč. V tesnej blízkosti sa rozkladá lesopark Stromovka.

Vstupné podlažie tvorí veľkoryso poňatá **prijímacia hala s átriom**, 3 izby, kuchyňa, špajza, 2 samostatné toalety, šatník, 2 komory a schodisková chodba. Na 1. poschodí sú 4 spálne (z toho 2 s vlastnými kúpeľňami), 3 šatníky, kúpeľňa so vstupom na terasu, 1 priechodná izba s ďalšou terasou a hala. Na 2. poschodí je umiestnených 6 manzardových spální, 2 kúpeľne a hala, v najvyššej úrovni sa nachádza telocvičňa. Suterén je vyhradený pre bytovú jednotku správcu (obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa) a technické a prevádzkové zázemie (špajzu, sklad záhradného náradia, kotolňa, sušiareň).

Vila bola postavená Ing. arch. Václavom Stieberom, prezidentom Inžinierskej komory, ktorého firma pracovala aj pre významnú bankársku rodinu Petschekov. Stavba je zrekonštruovaná, v interiéri i exteriéri je zachované množstvo pôvodných **architektonických prvkov** a umeleckých diel vrátane **Braunových plastík na záhrade**. Tú zdobia aj pôvodný altánok a storočné stromy. Vykurovanie domu je plynové.

Nehnuteľnosť, kde v minulosti bývalo niekoľko ministrov a teraz je sídlom veľvyslanca, je súčasťou dôstojnej **vilovej štvrti**. V susedstve sídlia veľvyslanectvá mnohých krajín. Z miesta je ľahko dostupné centrum aj letisko, v blízkosti je niekoľko reštaurácií, katolícky kostol sv. Gothard alebo športová hala, len pár krokov vedie do rozľahlej **Kráľovskej obory** (Stromovka) v štýle anglického parku, v pešom dosahu sú aj Letenskej sady.

Obytná plocha 946,04 m², terasy 34,5 m², garáž 43,33 m², zastavaná plocha 661 m², záhrada 2 208 m², pozemok 2 869 m².

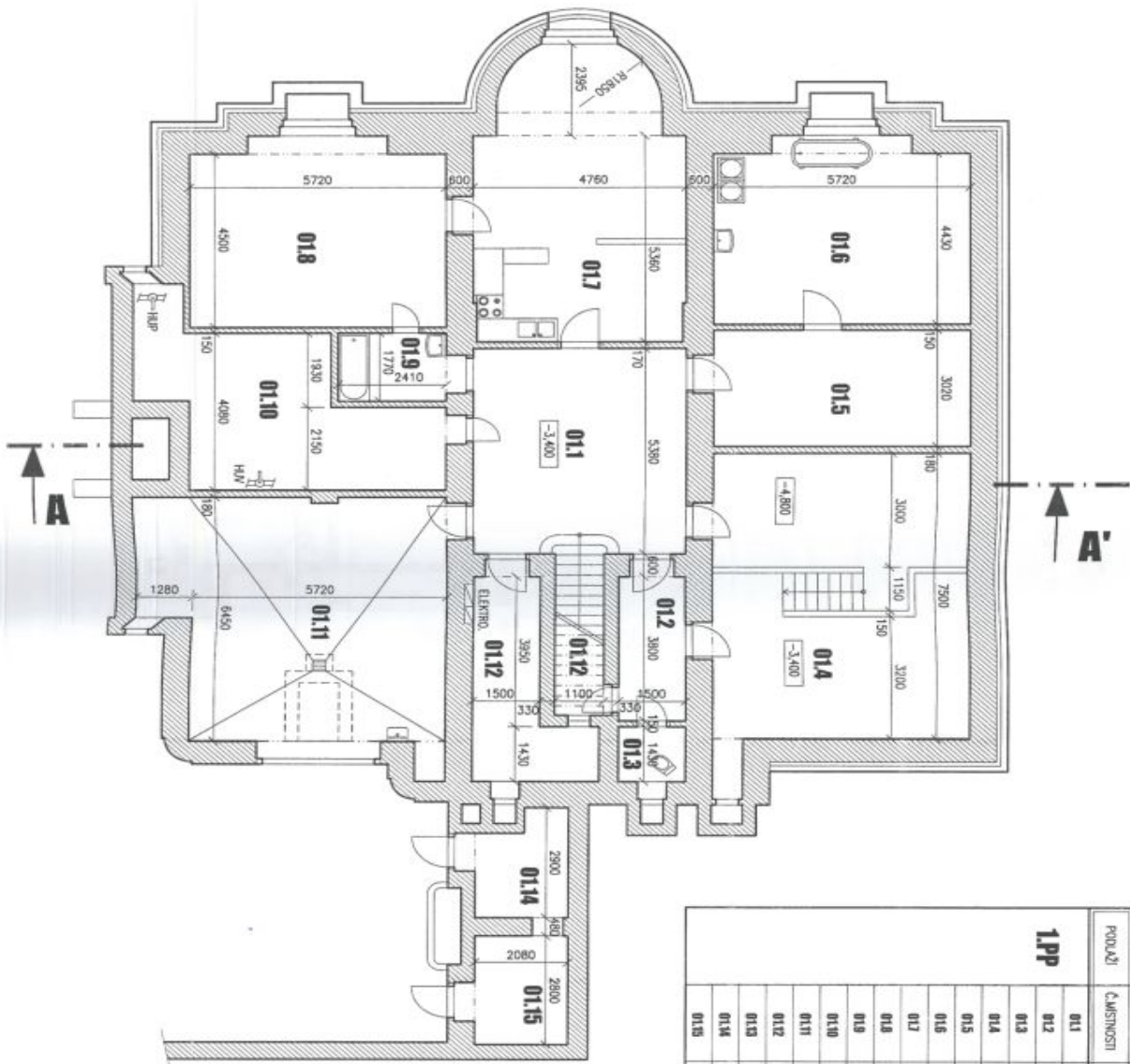




Rodinný dom 16-izbový

Cena na vyžiadanie

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova



PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELK. PLOCHA (m²)
1. PP	01.1	HALA	25,61	280,15
	01.2	CHODBA	6,15	
	01.3	WC	2,15	
	01.4	KOTELNA	44,87	
	01.5	SPALOVNA	17,71	
	01.6	PRÁDELNA	26,84	
	01.7	KUCHYŇ	33,69	
	01.8	POKJ	27,24	
	01.9	KOUPELNA	4,72	
	01.10	SKLAD (H.P., H.V.)	22,36	
	01.11	CHOD	43,33	
	01.12	SPR	10,42	
	01.13	SPR	3,64	
	01.14	ZABUDOV. NÁDRŽI	5,75	
	01.15	ZABUDOV. NÁDRŽI	6,27	

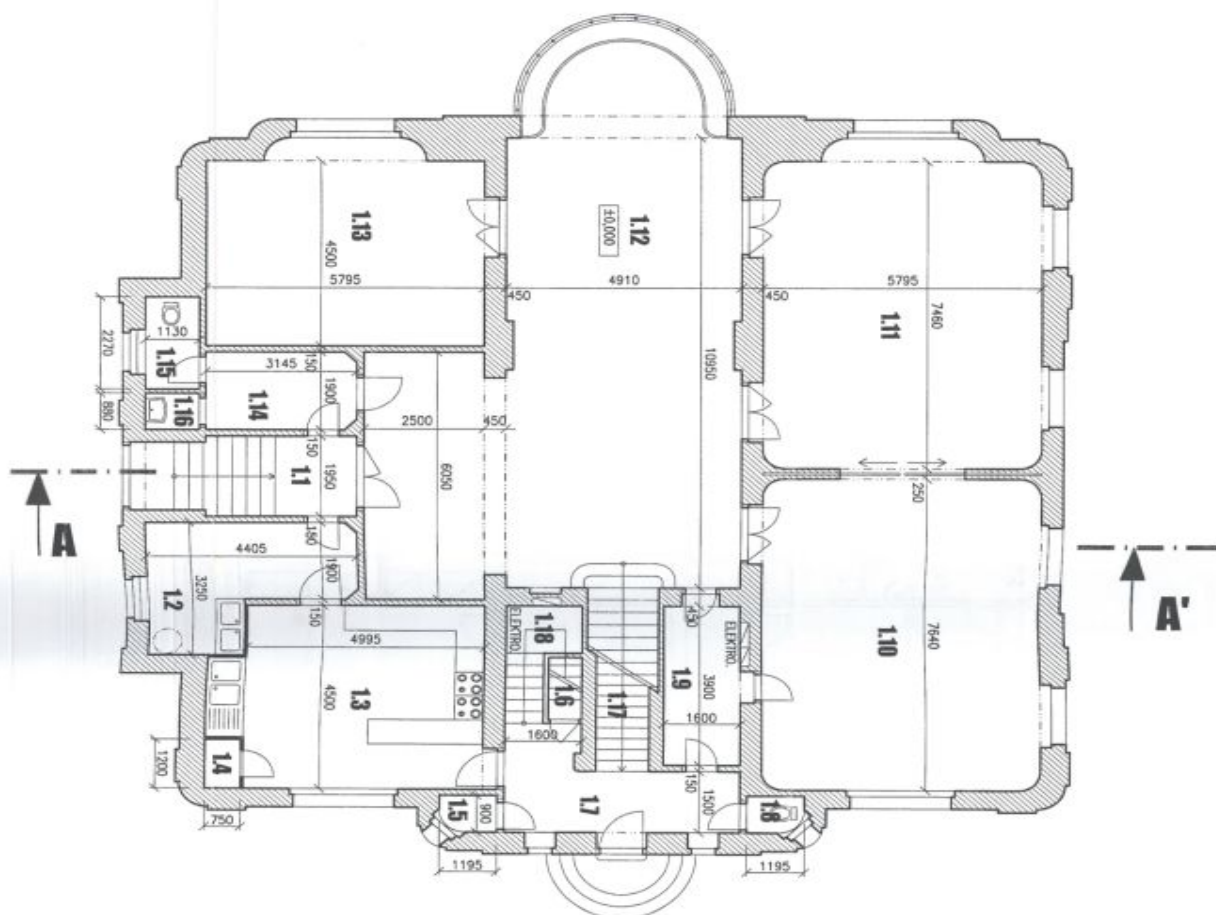
SUTERÉN
nám. Pod koňmi 3



Rodinný dom 16-izbový

Cena na vyžiadanie

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova



PRODUKT	ČASTNOST	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELKOVÁ PLOCHA (m²)
1NP	11	ZÁVĚŠÍ	8,74	278,5
	12	POMOCNÁ KUCHĚN	11,02	
	13	KUCHĚN	24,38	
	14	SPĚŽ	0,90	
	15	KOJNAR	1,01	
	16	KOJNAR	1,09	
	17	CHODBA	9,57	
	18	WC	1,01	
	19	JOJELNÍ SERVIS	6,72	
	110	JOJELNÍ	45,11	
	111	SALÓN	46,24	
	112	SÍŇ	77,22	
	113	PRACOVNA	27,81	
1NP	114	SALÓN	5,91	
	115	WC	2,57	
	116	UMÝVADLO	0,99	
	117	SPALOVN	5,00	
	118	SPALOVN	3,21	

PŘÍZEMÍ

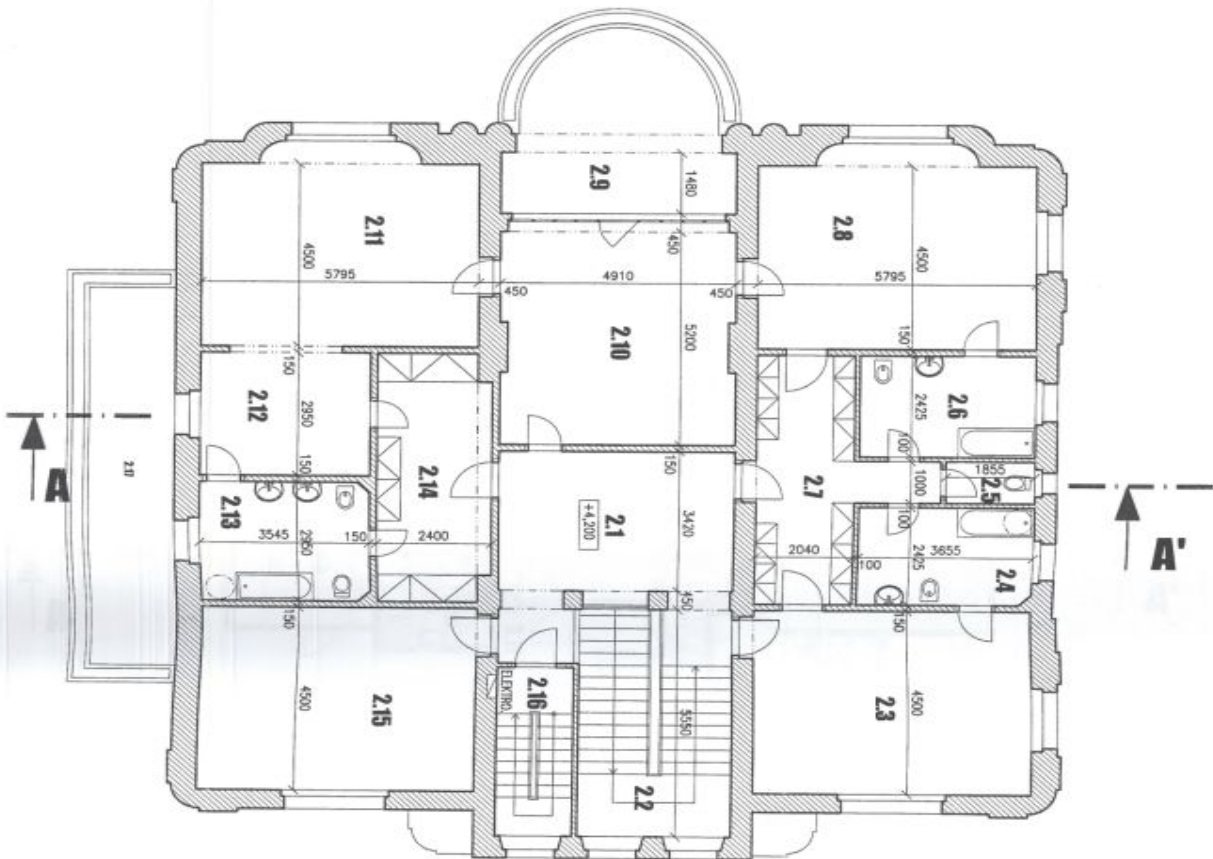
nám. Pod kaňany 3



Rodinný dom 16-izbový

Cena na vyžiadanie

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova



PODLAŽÍ	Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELK. PLOCHA (m²)
2.NP	21	HALA	20,83	282,85
	22	SPRCHOVĚ	17,79	
	23	POKJ	26,38	
	24	KOPELNA	8,83	
	25	WC	1,86	
	26	KOPELNA	8,88	
	27	SALNA	14,44	
	28	POKJ	28,11	
	29	TERASA	17,24	
	210	OBVACÍ POKJ	25,16	
	211	POKJ	28,11	
	212	SALNA	10,46	
	213	KOPELNA	10,40	
	214	SALNA	14,12	
	215	POKJ	26,38	
	216	SHDÍ	6,62	
	217	TERASA	18,56	

PAIRO

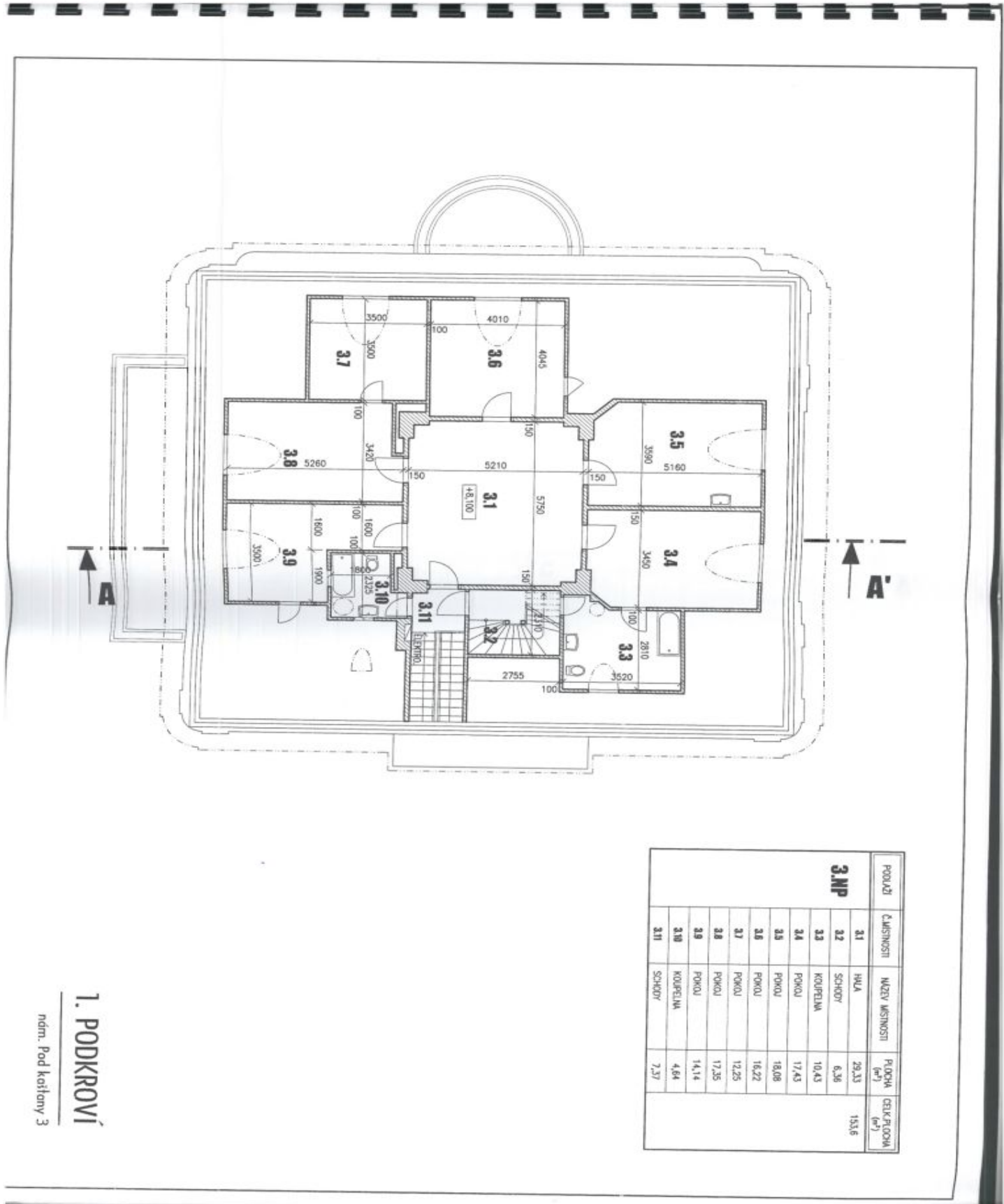
nám. Pod kašany 3



Rodinný dom 16-izbový

Cena na vyžiadanie

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova



PODLAŽ	Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELK. PLOCHA (m²)
3.NP	3.1	HALA	29,33	153,6
	3.2	SCHODY	6,36	
	3.3	KOUPELNA	10,43	
	3.4	POKJ	17,43	
	3.5	POKJ	18,08	
	3.6	POKJ	16,22	
	3.7	POKJ	12,25	
	3.8	POKJ	17,35	
	3.9	POKJ	14,14	
	3.10	KOUPELNA	4,64	
	3.11	SCHODY	7,37	

1. PODKROVÍ

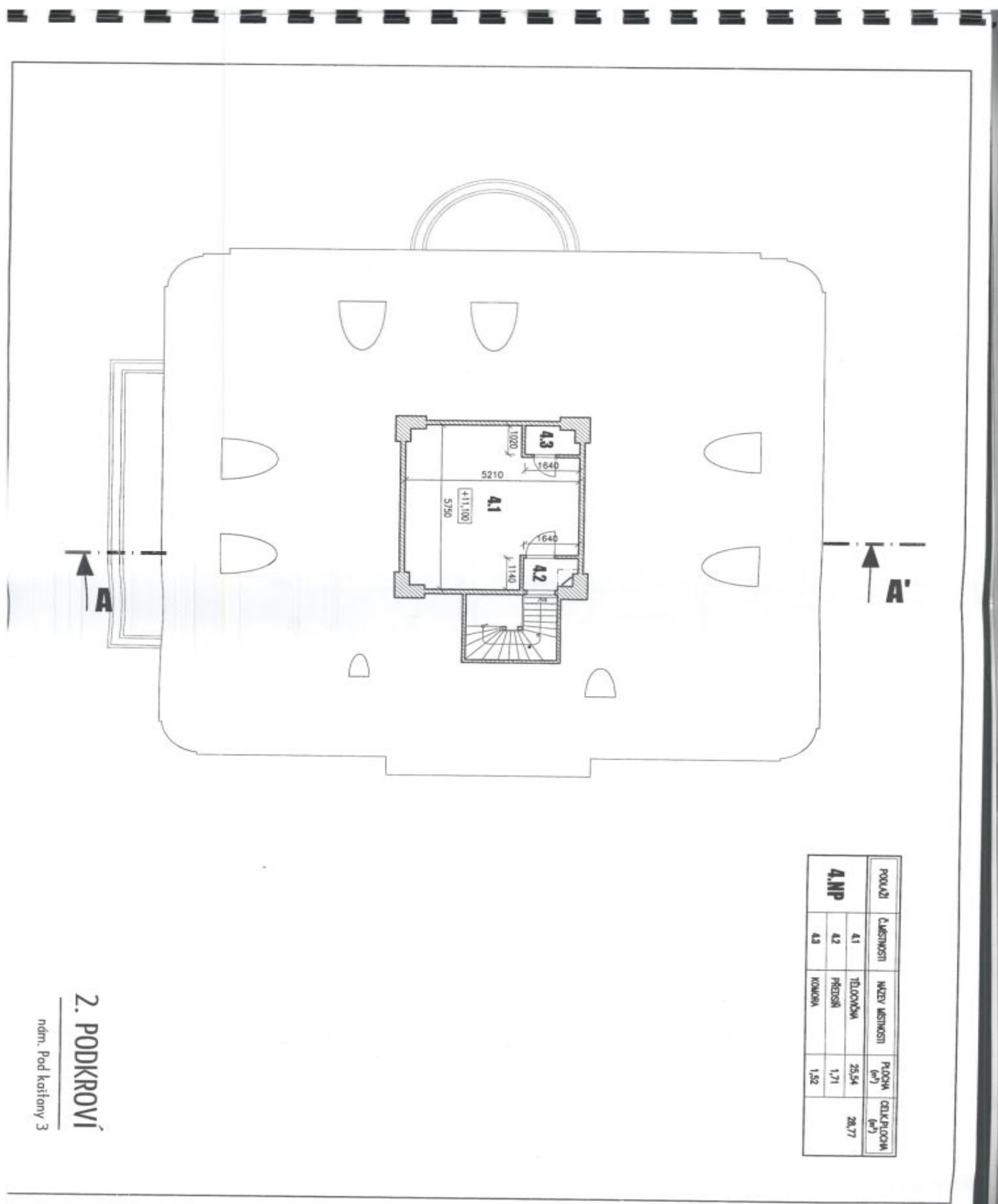
nám. Pod koňany 3



Rodinný dom 16-izbový

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžiadanie



2. PODKROVÍ

nám. Pod kaňany 3