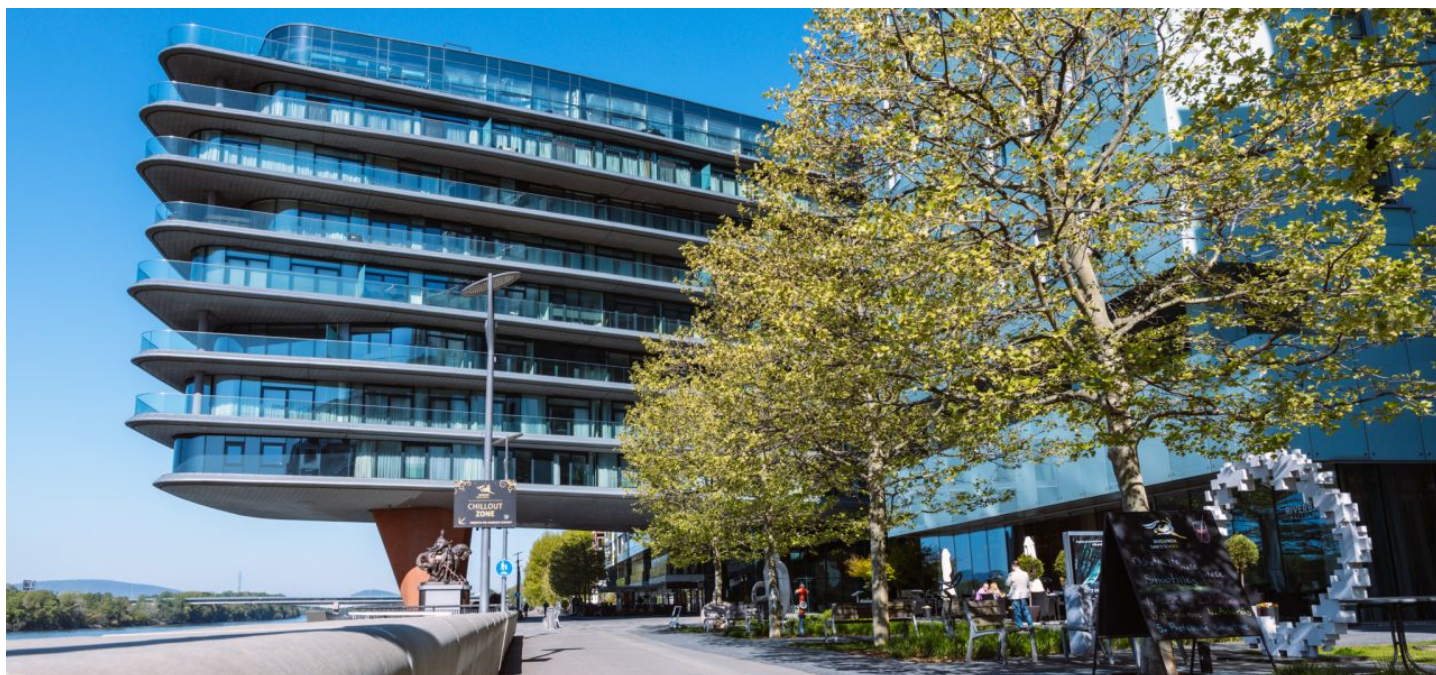




## Administratívna budova

13.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup>

1 400 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dvořákovo nábrežie





## Administratívna budova

**13.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup>**1 400 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dvořákovo nábrežie

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	30 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	170 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	32180

Administratívna budova, ktorá je súčasťou **multifunkčného komplexu** sídliaceho na bratislavskom nábreží v atraktívnej lokalite a v blízkosti centra Bratislavy, ponúka na prenájom **nadštandardne vybavené kancelárske priestory**. Priamo v komplexe sú k dispozícii priestory a služby Grand Hotela River Park, reprezentatívne reštaurácie aj štýlové kaviarne.

### Lokalita:

Jedinečnou výhodou kancelárií v tomto modernom komplexe v srdci Bratislavy je ľahká dostupnosť osobnou i verejnou dopravou, priame napojenie na diaľničný obchvat a rýchle spojenie s Viedňou, Budapešťou alebo Prahou.

### Vybavenie a služby:

- svetlá výška kancelárskych priestorov je 3 m
- dutinové podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- vzdialenosť pracovného miesta od okna/fasády nepresahuje 5 m (hĺbka kancelárií)
- dispozičné členenie priestorov sadrokartónovým systémom podľa požiadaviek klienta
- kombinácia sadrokartónových a kazetových stropných podhládov
- štruktúrovaná kabeláž kategórie 7
- napojenie objektov na optickú sieť
- regulovateľný vykurovací/chladiaci systém jednotiek fan-coil s ovládaním samostatne alebo v skupinách
- inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- prirodzené vetranie prostredníctvom otvárateľných okien
- systémové zabezpečenie kontroly vstupu do budovy a bezpečnostný kamerový systém (CCTV)
- služby architekta - Space Planning
- reštaurácie, kaviarne, cukráreň, zubár, klinika, potraviny, banky, kaderníctvo, pošta, hotel, notár, autoumyváreň, fitness

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.