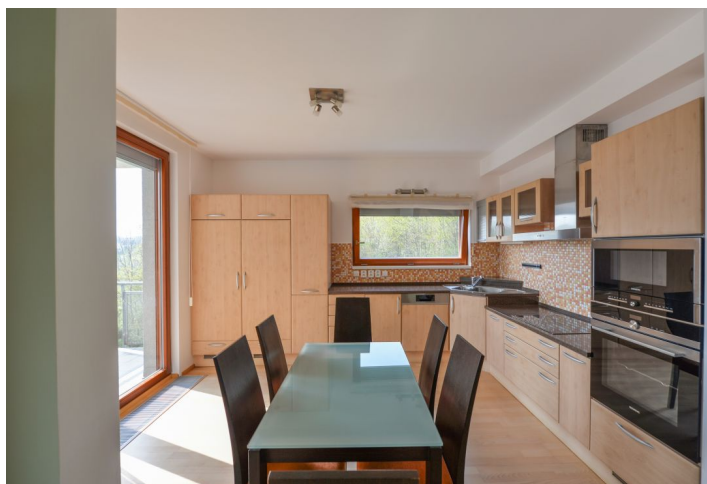




## Byt 4 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prenajaté





## Byt 4 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

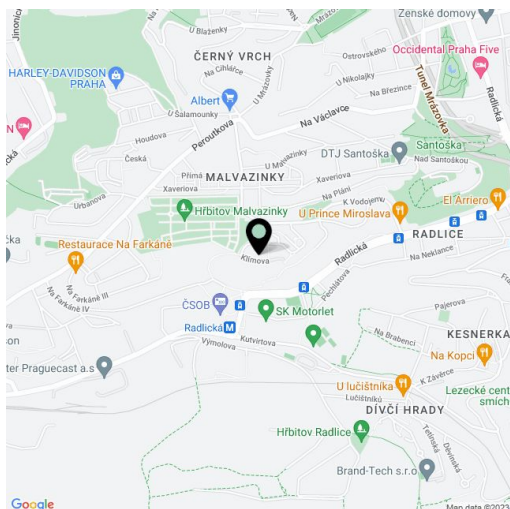
Prenajaté

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32188
K dispozícii od	Ihneď

Moderný, čiastočne zariadený byt s 2 kúpeľňami, 2 balkónmi a pekným výhľadom do okolitej zelene, situovaný na zníženom prízemí / 2. poschodí uzavretého rezidenčného komplexu Rezidencia Panorama s 24/7 ostrahou a parkovaním. Pokojné bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do medzinárodných škôl, nákupného centra a športových zariadení (bazén, tenisové kurty, telocvičňa cca 300m). Rezidencia stojí v bezprostrednej blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minút pešo), lokalita ponúka autobusové a električkové spoje a rýchle spojenie ku komerčnému centru Nový Smíchov / Anděl.

V byte sa nachádza obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským priestorom a balkónom, hlavná spálňa so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie 2 spálne - jedna s druhým balkónom, kúpeľňa s rohovou vaňou, oddelené toalety, komora a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané úložné priestory, francúzske okná, predokenné žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, videotelefón, alarm, pivnica, výťah, vstupy na čip. K dispozícii sú 2 garážové státi v objekte (v cene). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: cca 4400 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prenajaté

