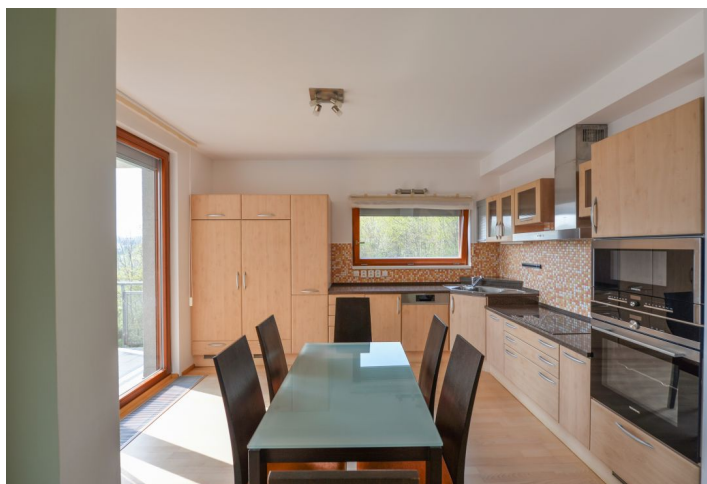




## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prenajaté



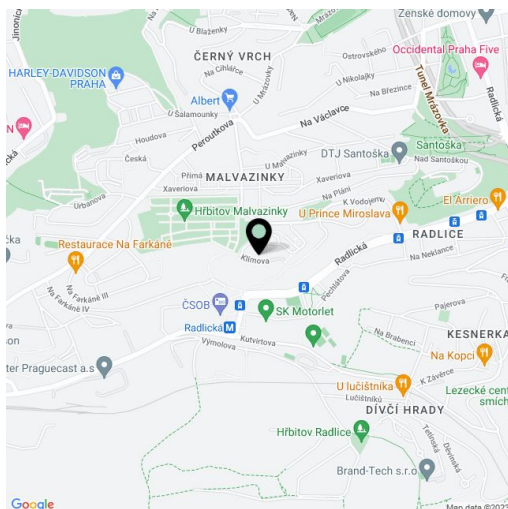
**Byt 4+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova**Prenajaté**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32188
K dispozícii od	Ihneď

**Moderný, čiastočne zariadený byt s 2 kúpeľňami, 2 balkónmi a pekným výhľadom do okolitej zelene, situovaný na zníženom prízemí / 2. poschodí uzavretého rezidenčného komplexu Rezidencia Panorama s 24/7 ostrahou a parkovaním. Pokojné bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do medzinárodných škôl, nákupného centra a športových zariadení (bazén, tenisové kurty, telocvičňa cca 300m). Rezidencia stojí v bezprostrednej blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minút pešo), lokalita ponúka autobusové a električkové spoje a rýchle spojenie ku komerčnému centru Nový Smíchov / Anděl.**

V byte sa nachádza obývací izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským priestorom a **balkónom**, hlavná spálňa so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie 2 spálne - jedna s druhým **balkónom**, kúpeľňa s rohovou vaňou, oddelené toalety, komora a vstupná hala so vstavanými skriňami.

**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané úložné priestory, francúzske okná, predokenné žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, videotelefón, alarm, **pivnica**, výtah, vstupy na čip. K dispozícii sú **2 garážové státi** v objekte (v cene). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: cca 4400 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prenajaté

