



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova

Prenajaté



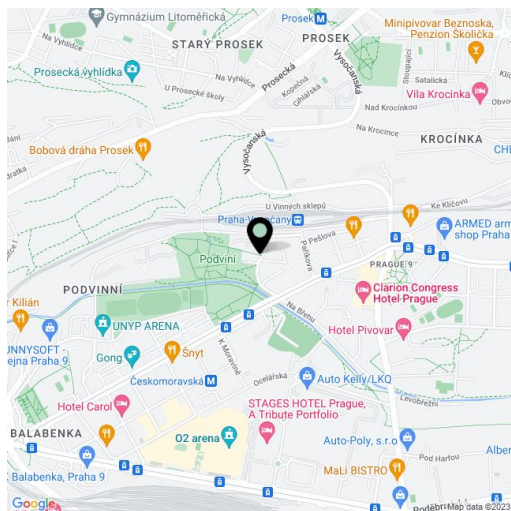
**Byt 2+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova**Prenajaté**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32190
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadený byt s balkónom na 2. poschodí moderného bytového domu s 24/7 recepciou, kamerovým systémom a podzemnými garážami v Prahe 9 Vysočanoch. Dom stojí v pokojnej lokalite neďaleko Anglického gymnázia, pár minút chôdze od parku Podviní, v pešom dosahu nákupnej galérie Fénix, v mieste s dobrým spojením do centra - pár krokov od zastávky električiek a stanice metra Vysočanská.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a balkónom s výhľadom do tichého zeleného vnútrobloku, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, šatník a vstupná chodba.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostné dvere, centrálné vykurovanie, rolety, rozkladacia pohovka, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, záhradný nábytok, vstup do budovy na čip, výťah. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: cca 3050 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.