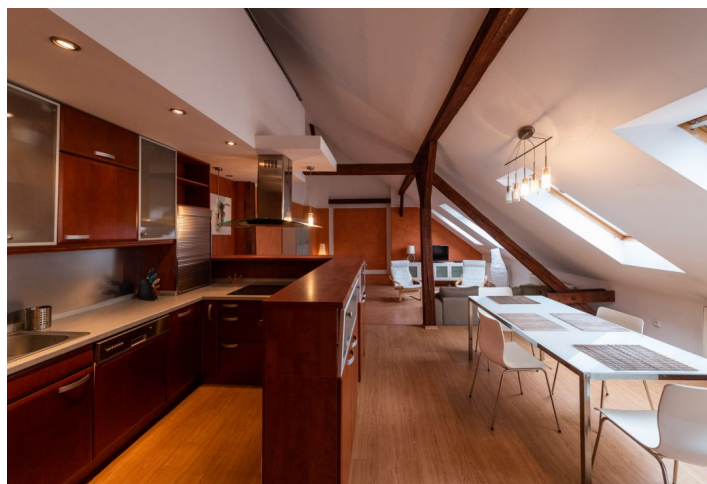
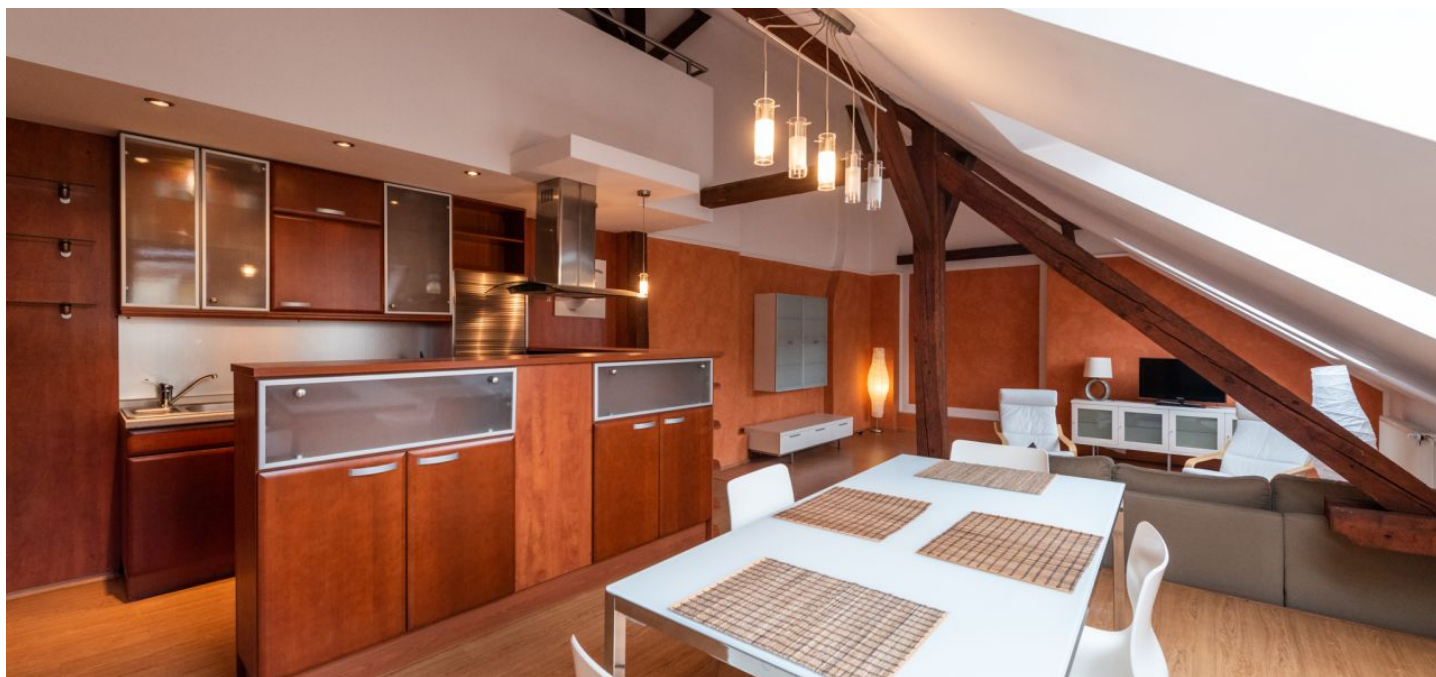




Byt 6+1

214 m², Bratislava I, Staré Mesto, Lermontovova

Predané





Byt 6+1

214 m², Bratislava I, Staré Mesto, Lermontovova

Predané

Celková plocha	257 m ²
Podlahová plocha*	214 m ²
Terasa	43 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	32197

Nadštandardný mezonetový byt v centre Bratislavy na Lermontovovej ulici rozprestierajúci sa na 3. a 4. poschodí 4-poschodového tehlového bytového domu, len pár metrov od Prezidentskej záhrady, v tichej zelenej časti Palisád. Byt je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie či podnikanie spojené s bývaním.

Dispozícia:

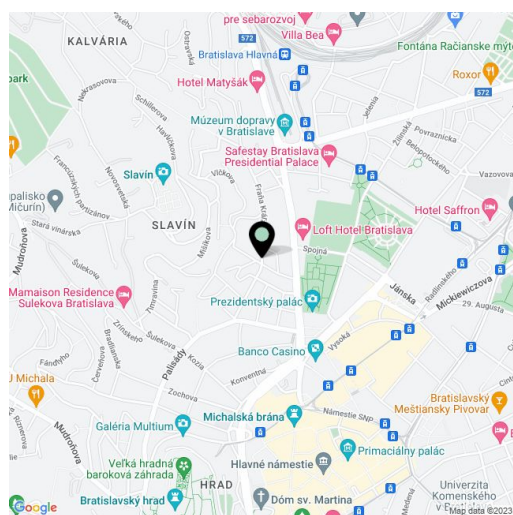
Rozloha spodného podlažia je 147,34 m² a pozostáva z veľkého obytného priestoru spojeného s kuchynským kútom a priestorom na stolovanie, ďalej sa tu nachádza špajza, chodba so šatníkovou zostavou; hala, spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom.

Schodiskom sa vchádza na galériu na 2.podlaží o výmere 110m², kde je samostatný vstup do priestrannej spálne so šatníkom a výstupom na terasu, malá kuchyňa, cez galériu je možný aj ďalší samostatný vstup do dvoch izieb. Priestraná kúpeľňa spája oba tieto trakty. Nachádza sa v nej rohová vaňa, vstavaný sprchový kút 2x umývadlo, veľké okná s výhľadom na mesto a na hrad.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, má **vlastné plynové kúrenie**, nový kotol značky Lombardini+ zásobník teplej úžitkovej vody. Vybavenie nehnuteľnosti : **drevené strešné Velux okná** na dolnom podlaží, **oceľové radiátory** v celom byte, pôvodné obvodové múry sú tehlové, schody sú tvorené oceľovou konštrukciou, stupne sú z tvrdého masívneho dreva.. Na druhom podlaží sa nachádza **svetlík**, podlaha je dosková drevená na nej sa je uložený odnímateľný laminát. V celom byte je **klimatizácia**. Náklady na energie predstavujú 70 eur, fond opráv 50 eur, a orientácia bytu je západ, východ, juh. Predmetom predaja je aj **podiel na pozemku**. Celý byt je priestraný, vzdušný s **vysokými stropmi**. S citom bolo prihliadané na pôvodný historický ráz, so zachovaním zaujímavých prvkov, **drevených trámov**, ktoré teraz v priestore pôsobia veľmi esteticky.

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Starého Mesta, na ulici, ktorá je výnimočná tým, že tu nachádza množstvo národných kultúrnych pamiatok a konkrétne dom, v ktorom je uvedený byt bol stavený v roku 1909 ako **eklektický nájomný dom**. Lokalita patrí medzi vôbec najžiadanejšie v Bratislave, do centra sa dostanete pešou chôdzou do 5 minút. Kúsok do lesoparku na prechádzku. V okolí je výborná dostupnosť kdekkoľvek v Bratislave či už MHD alebo autom.

Interiér 157.34 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.