





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	400 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	170 EUR / ps / mesiac
PENB	B
Referenčné číslo	32203

Kancelárske priestory na prenájom v multifunkčnom komplexe na bratislavskom nábreží v blízkosti Hradného kopca, historického centra mesta, Dunaja a Lužných lesov.

Lokalita:

Jedinečnou výhodou kancelárií v tomto modernom komplexe v srdci Bratislavy je ľahká dostupnosť osobnou i verejnou dopravou, priame napojenie na diaľničný obchvat a rýchle spojenie s Viedňou, Budapešťou alebo Prahou.

Vybavenie a služby:

- svetlá výška kancelárskych priestorov je 3 m
- dutinové podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- vzdialenosť pracovného miesta od okna/fasády nepresahuje 5 m (hĺbka kancelárií)
- dispozičné členenie priestorov sadrokartónovým systémom podľa požiadaviek klienta
- kombinácia sadrokartónových a kazetových stropných podhládov
- štruktúrovaná kabeláž kategórie 7
- napojenie objektov na optickú sieť
- regulovateľný vykurovací/chladiaci systém jednotiek fan-coil s ovládaním samostatne alebo v skupinách
- inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- prirodzené vetranie prostredníctvom otvárateľných okien
- systémové zabezpečenie kontroly vstupu do budovy a bezpečnostný kamerový systém (CCTV)
- služby architekta - Space Planning
- reštaurácie, kaviarne, cukráreň, zubár, klinika, potraviny, banky, kaderníctvo, pošta, hotel, notár, autoumyváreň, fitness

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

