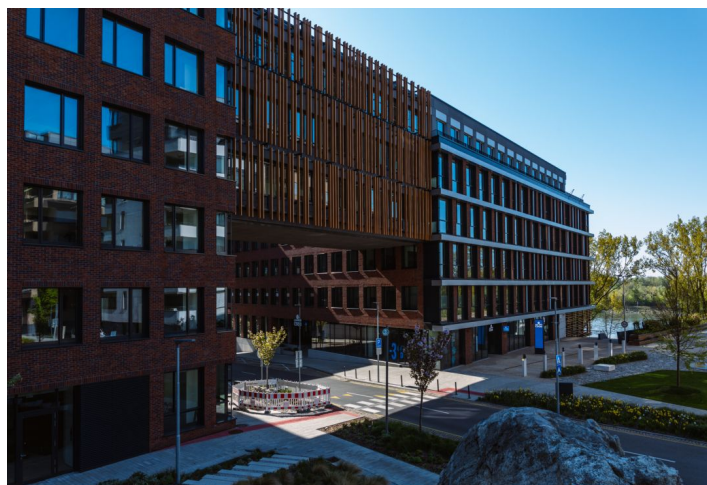




Administratívna budova

1 034 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m²





Administratívna budova

1 034 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m²

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	7 000 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	160 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32211

Administratívna budova so strešnými terasami ponúka na prenájom unikátne kancelárske priestory v atraktívnej lokalite blízko centra Bratislavy. Tieto **boutique kancelárie** poskytujú príležitosť usídlieť sa v mimoriadnej lokalite s prvotriednou vybavenosťou a infraštruktúrou, dopravnou dostupnosťou, možnosťami prestížneho ubytovania, stravovania a blízkosťou finančných inštitúcií. **Technické štandardy** budovy sú na najvyššej úrovni a **splňajú požiadavky vedúcich spoločností Fortune 100.**

Lokalita:

Okamžitý prístup na diaľničný obchvat umožňuje ideálny kontakt s troma susednými krajinami – Maďarsko, Rakúsko, Česká republika. Veľmi jednoduché je tiež využitie dvoch železničných a jednej autobusovej stanice. Bratislavské letisko je v dosahu pár minút jazdy autom a letisko vo Viedni je vzdialené 50 km. Osobný prístav lodnej dopravy sa nachádza len niekoľko minút chôdze od budovy a súkromný prístav či heliport je tiež v pešej vzdialenosti od objektu.

Vybavenie a služby:

Otvárateľné okenné kridla, prirodzené vetranie
Exteriérové tienenie
Dvojité podlaha 120 mm
Chladenie a kúrenie 4-trubkovými fan coil jednotkami
Kancelársky modul 2 x 1,35 m
Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
Nútená ventilácia s výmenou čerstvého vzduchu
Dátová a silnoprúdová kabeláž v podlahových krabiciach
Vysoká kvalita realizácie priestorov
Inteligentný systém riadenia prostredia v budove BMS
4 osobné výťahy
Bezbariérový prístup do budov
Bezpečnostné kamery (CCTV)
Minimalizácia spotreby energie a vody
Flexibilita a efektivita priestorov sú zárukou finančnej úspory
Vstup do budovy a strážna služba 24/7/365
Detektor spalín v podzemnej garáži
BREEAM Excellent certifikácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.