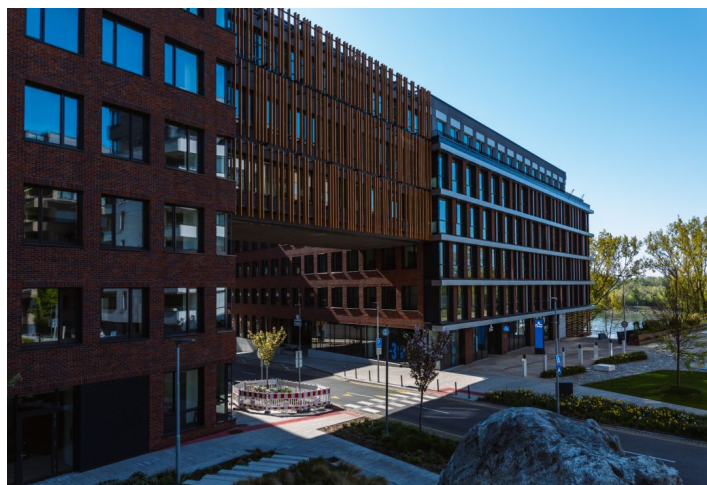




Administratívna budova

1 034 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m²





Administratívna budova

1 034 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m²

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby | 3 EUR mesačne za m ² |
| Celková veľkosť budovy | 7 000 m ² |
| Vlastná spotreba nájomcu | — |
| Parkovanie | 160 EUR |
| Poplatky za parkovanie | — |
| Pomer parkovacích miest | — |
| Certifikácia | — |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 32211 |

Administratívna budova so strešnými terasami ponúka na prenájom unikátne kancelárske priestory v atraktívnej lokalite blízko centra Bratislavy. Tieto **boutique kancelárie** poskytujú príležitosť usídlieť sa v mimoriadnej lokalite s prvotriednou vybavenosťou a infraštruktúrou, dopravnou dostupnosťou, možnosťami prestížneho ubytovania, stravovania a blízkosťou finančných inštitúcií. **Technické štandardy** budovy sú na najvyššej úrovni a **splňajú požiadavky vedúcich spoločností Fortune 100**.

Lokalita:

Okamžitý prístup na diaľničný obchvat umožňuje ideálny kontakt s tromi susednými krajinami – Maďarsko, Rakúsko, Česká republika. Veľmi jednoduché je tiež využitie dvoch železničných a jednej autobusovej stanice. Bratislavské letisko je v dosahu pár minút jazdy autom a letisko vo Viedni je vzdialené 50 km. Osobný prístav lodnej dopravy sa nachádza len niekoľko minút chôdze od budovy a súkromný prístav či heliport je tiež v pešej vzdialenosti od objektu.

Vybavenie a služby:

Otvárateľné okenné krídla, prirodzené vetranie
Exteriérové tienenie
Dvojitá podlaha 120 mm
Chladenie a kúrenie 4-trubkovými fan coil jednotkami
Kancelársky modul 2 x 1,35 m
Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
Nútená ventilácia s výmenou čerstvého vzduchu
Dátová a silnopráúdová kabeláž v podlahových krabiciach
Vysoká kvalita realizácie priestorov
Inteligentný systém riadenia prostredia v budove BMS
4 osobné výťahy
Bezbariérový prístup do budov
Bezpečnostné kamery (CCTV)
Minimalizácia spotreby energie a vody
Flexibilita a efektívnosť priestorov sú zárukou finančnej úspory
Vstup do budovy a strážna služba 24/7/365
Detektor spalín v podzemnej garáži
BREEAM Excellent certifikácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.