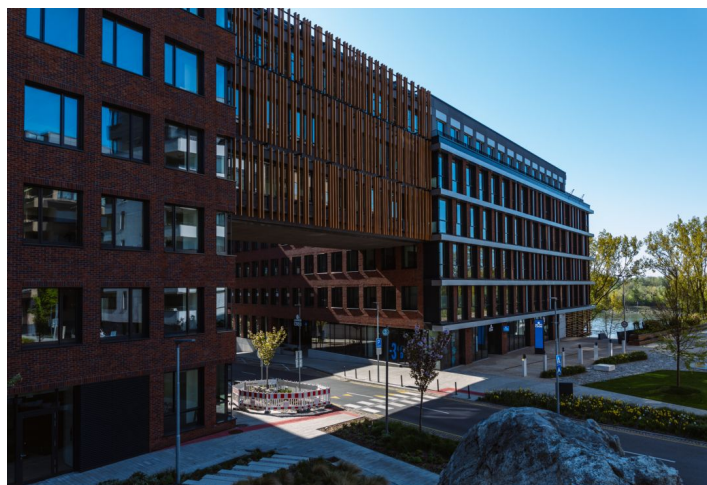




# Administratívna budova

1 034 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup>







## Administratívna budova

1 034 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	7 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	160 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32211

**Administratívna budova so strešnými terasami** ponúka na prenájom unikátne kancelárske priestory v atraktívnej lokalite blízko centra Bratislavy. Tieto **boutique kancelárie** poskytujú príležitosť usídlieť sa v mimoriadnej lokalite s prvotriednou vybavenosťou a infraštruktúrou, dopravnou dostupnosťou, možnosťami prestížneho ubytovania, stravovania a blízkosťou finančných inštitúcií. **Technické štandardy** budovy sú na najvyššej úrovni a **splňajú požiadavky vedúcich spoločností Fortune 100**.

### Lokalita:

Okamžitý prístup na diaľničný obchvat umožňuje ideálny kontakt s tromi susednými krajinami – Maďarsko, Rakúsko, Česká republika. Veľmi jednoduché je tiež využitie dvoch železničných a jednej autobusovej stanice. Bratislavské letisko je v dosahu pár minút jazdy autom a letisko vo Viedni je vzdialené 50 km. Osobný prístav lodnej dopravy sa nachádza len niekoľko minút chôdze od budovy a súkromný prístav či heliport je tiež v pešej vzdialenosti od objektu.

### Vybavenie a služby:

Otvárateľné okenné krídla, prirodzené vetranie  
Exteriérové tienenie  
Dvojitá podlaha 120 mm  
Chladenie a kúrenie 4-trubkovými fan coil jednotkami  
Kancelársky modul 2 x 1,35 m  
Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)  
Nútená ventilácia s výmenou čerstvého vzduchu  
Dátová a silnopráúdová kabeláž v podlahových krabiciach  
Vysoká kvalita realizácie priestorov  
Inteligentný systém riadenia prostredia v budove BMS  
4 osobné výťahy  
Bezbariérový prístup do budov  
Bezpečnostné kamery (CCTV)  
Minimalizácia spotreby energie a vody  
Flexibilita a efektívnosť priestorov sú zárukou finančnej úspory  
Vstup do budovy a strážna služba 24/7/365  
Detektor spalín v podzemnej garáži  
BREEAM Excellent certifikácia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.