



## Rodinný dom 5 izbový

240 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa

Predané





## Rodinný dom 5 izbový

240 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa

Predané

Pozemok	800 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32234

**Štýlový 5-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite na hranici Ružinova s krásnou záhradou, ktorej súčasťou tvorí jazero, dva altánky, krb, záhradný domček a garáž. Vynikajúca dopravná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.**

Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom má na prízemí vstupnú chodbu s hosťovskou toaletou, hosťovskú spálňu, kuchyňu so špajzou a **veľkú obývaciu izbu spojenú s jedálňou s krbom a vstupom na terasu.** Druhé podlažie pozostáva z **troch samostatných spální**, priestrannej galérie, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovým kútom, toaletou a balkónu.

Dom je vybavený novou kvalitnou nemeckou laminátovou podlahou **Meister**, plastovými oknami a novou kuchynskou linkou značky **Danküchen** so **zabudovanými spotrebičmi.**

Exteriér tvorí **záhrada s parkovou úpravou a automatickým zavlažovaním, jazierko, dva altánky, kamenný krb** a záhradný domček na kosačku a náradie. K domu patrí aj **garáž**, ktorá pojme jedno auto vo vnútri a druhé pod prístrešok. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete vrátane studne s čerpadlom napojeným na závlahový systém.

Dom je situovaný v slepej uličke v tichej lokalite na hranici Ružinova a Vrakuňa a poskytuje rýchlu dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Interiér 240 m<sup>2</sup>, pozemok 800 m<sup>2</sup>.