



## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Predané

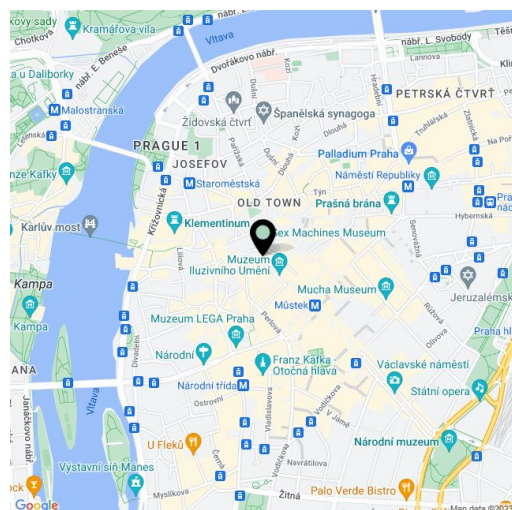




## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova**Predané**

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32241



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Zakúriť si v krbe drevom, počúvať jeho praskanie a vnímať historickú atmosféru domu. Večerať na vlastnej terase len kúsok od Staromestského orloja. Klimatizovaný zrekonštruovaný byt sa rozkladá v najvyššej úrovni meštianskeho domu zo 14. storočia, v ktorom žil hudobný skladateľ Josef Mysliveček. Křivoloká ulička, v ktorej dom stojí, je súčasťou jednej z najatraktívnejších pražských lokalít.**

Dispozíciu vstupnej úrovne bytu na 3. poschodí tvorí obytný priestor s krbom, kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu**, kúpeľňa, predsieň, šatňa, špajza a technická miestnosť. Na poschodí je umiestnená spálňa s kúpeľňou, podkrovia tvorí otvorený priestor so skoseným stropom, vhodný napríklad na pracovňu či detskú herňu.

Dom s iba 4 bytovými jednotkami je **kultúrnou pamiatkou**. Prvé záznamy o stavbe sú z r. 1360, letopočet 1616 na vstupnej bráne datuje neskoršiu renesančnú prestavbu. V 18. storočí prešla budova **barokovou úpravou**, v nedávnych rokoch bola kompletne zrekonštruovaná. Okná sú **nové špaletové s trojsklami**, ďalej sú tu elektricky ovládané strešné okná, **drevené parkety**, veľkoformátová dlažba a **podlahové kúrenie** v kúpeľni, **zabudované chladenie**, interiérové dvere Sapeli a kompletná kuchynská linka so spotrebičmi zn. **Miele**. K príjemnej atmosfére interiéru prispievajú **priznané masívne trámy** a **krb** na drevo. Vykurovanie bytu zaisťuje plynový kotol Vaillant.

Lokalita je mestskou pamiatkovou rezerváciou zapísanou v zozname svetového kultúrneho dedičstva **UNESCO**. Len pár krokov vedie na **Staromestské námestie**, tri minúty chôdze je to ku Stavovskému divadlu, na **Václavské námestie** alebo nákupný bulvár **Na Příkopě**. Okolie poskytuje pestrý výber reštaurácií, kaviarní či klubov, sú tu tiež školy, úrady, banky, lekárne, pošta a ďalšie služby. V jeho blízkosti je prestupná stanica metra liniek A a B aj električková zastávka. Kto zatúži po relaxácii v zeleni, 1 zastávku metrom sa dostane ku **šľachtickým záhradám** pod Pražským hradom.

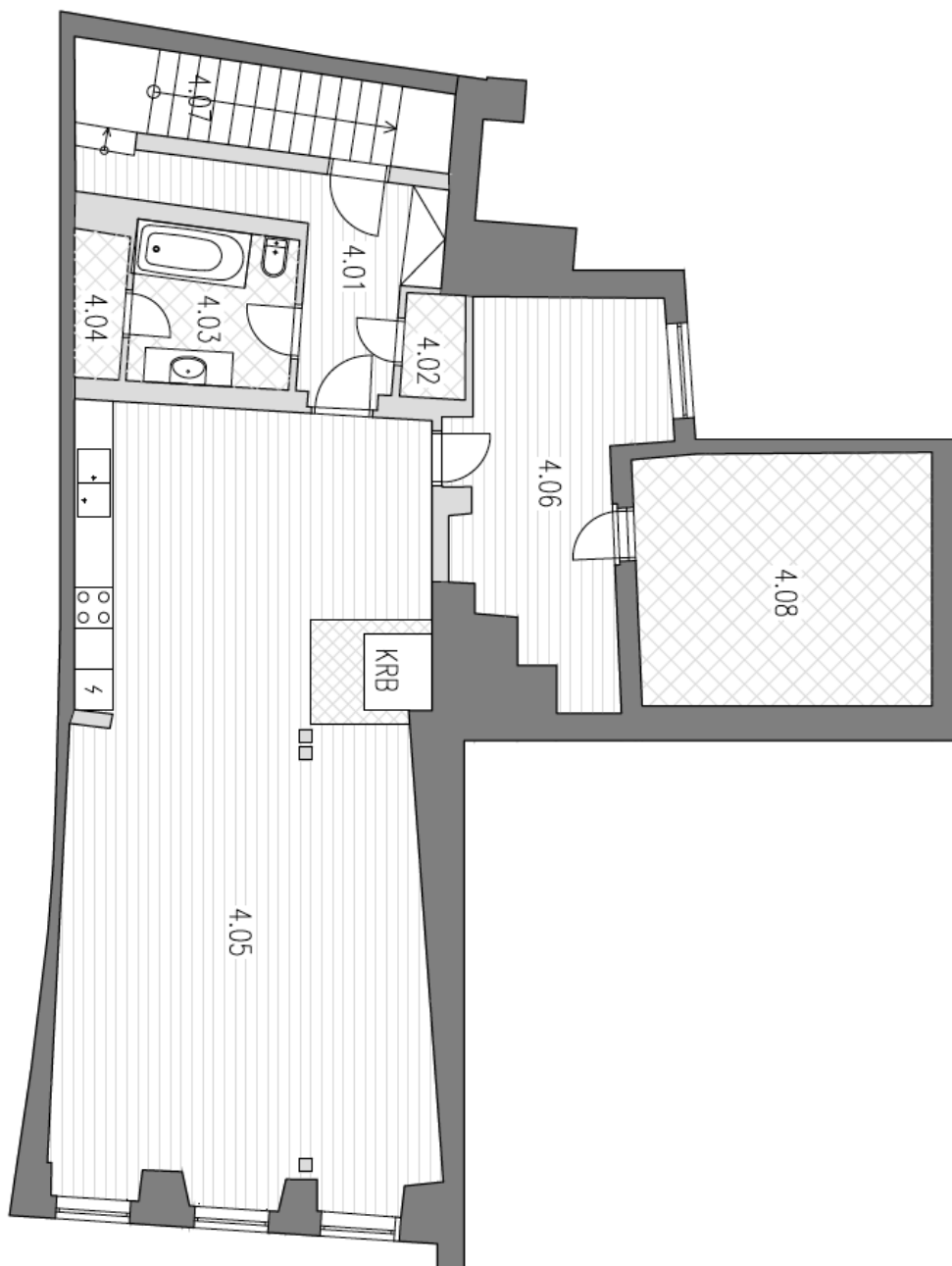
Interier 179,74 m<sup>2</sup>, terasa 16,60 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Predané



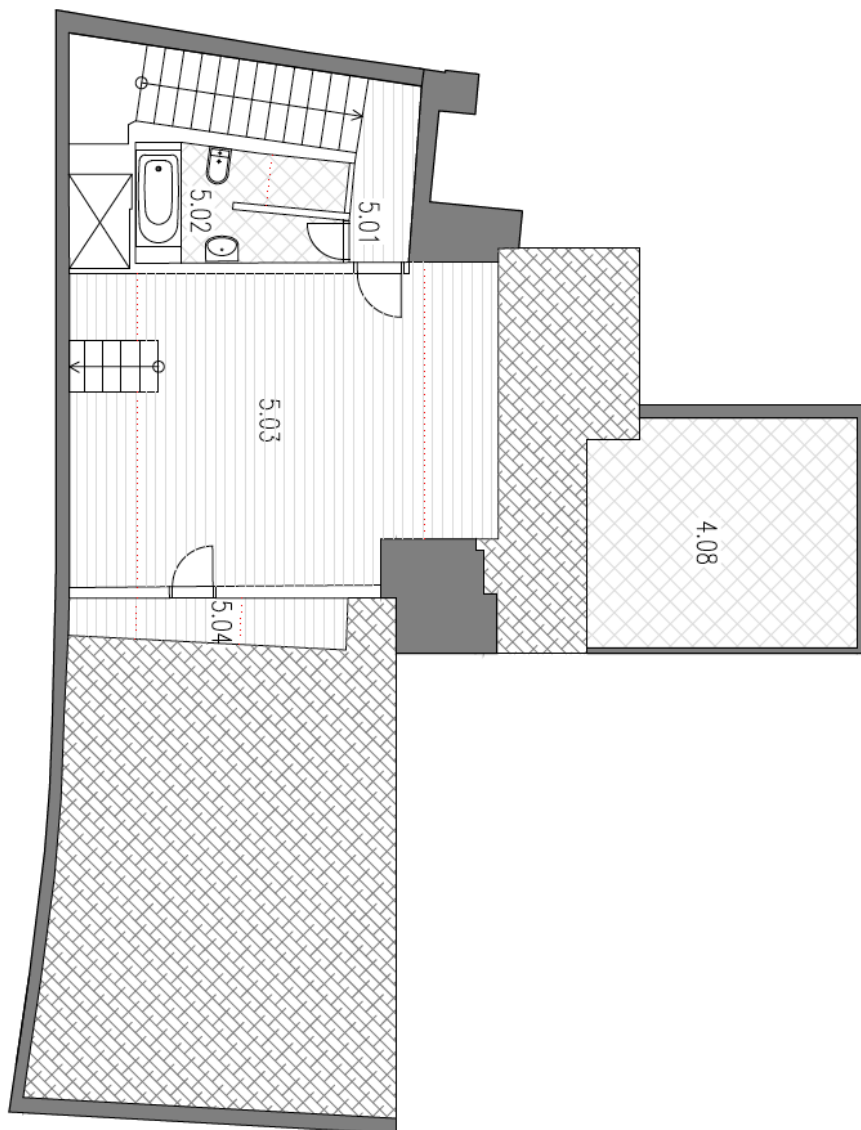
Ulice Melantrichova



## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

**Predané**



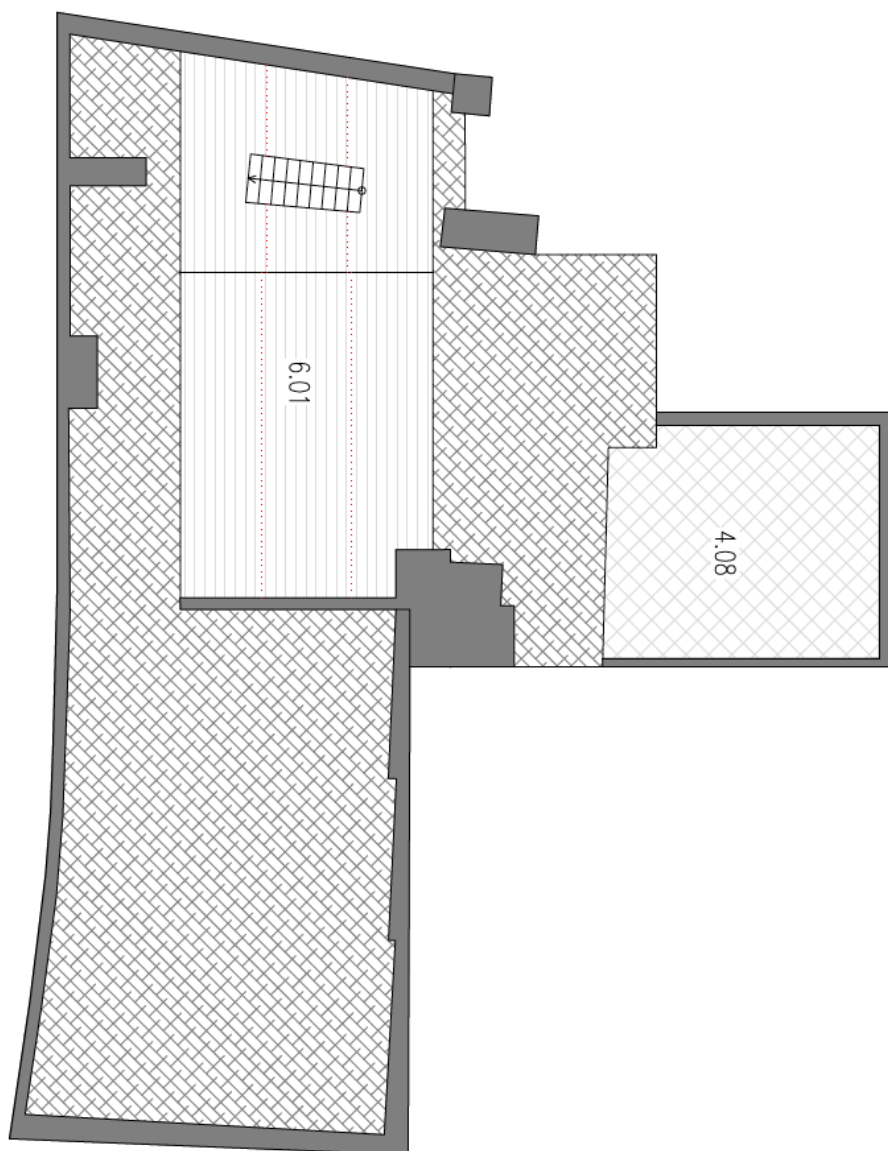




## Byt 2+kk

149.48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

**Predané**



Ulice Melantrichova