



## Byt 5+1

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané



**Byt 5+1**165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka**Predané**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 171 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 165 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | E                  |
| Referenčné číslo  | 32245              |

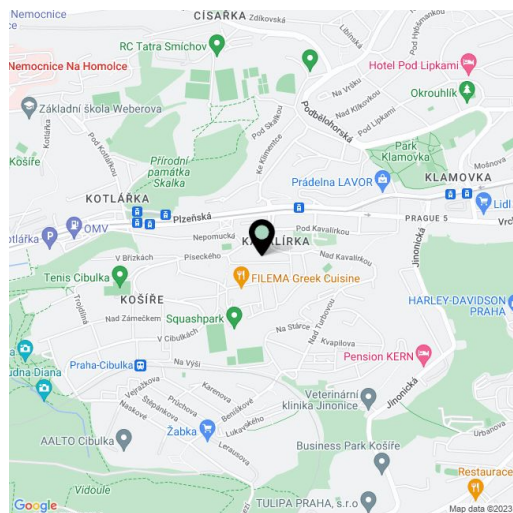
**Mezonetová bytová jednotka so záhradou v sebe kombinuje výhody bytu a rodinného domu. Trojpodlažný dom so 4 bytmi stojí v pokojnej bočnej ulici v tesnej blízkosti obľúbenej vilovej štvrti Na Cibulkách.**

Vstupnú úroveň na 3. podlaží tvorí obývacia izba so schodiskom na poschodie, kuchyňa s jedálňou a balkónom, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, predsieň a špajza. Na poschodí sú 2 spálne, pracovňa a chodba.

Súčastou vybavenia je **krb na drevo**, nábytok na mieru a **schodiská z masívneho dreva**, drevené podlahy a dlažba, priznané trámy a kompletná kuchynská linka. Dostatok úložných priestorov ponúka **pivnica** a **podkrovie**. K bytu prislúcha podiel na spoločnú, **južne orientovanú záhradu**, ktorá je nepísanou dohodou spoluvlastníkov rozdelená na samostatné časti. V dome nie je výťah.

Lokalita leží bokom od hlavných tried, napriek tomu má skvelú dopravnú dostupnosť. Cesta električkou z blízkej zastávky trvá do smíchovského centra a k stanici metra **Anděl 7 minút**, 12 minút je to k Národnému divadlu. V pešom dosahu je materská a základná škola, gymnázium, potraviny a ďalšie obchody, lekáreň, športová hala, tenisové kurty a niekoľko reštaurácií. Trávenie voľného času v prírode umožňuje blízky **park Cibulka**.

Interiér 165,14 m<sup>2</sup>, balkón 5,12 m<sup>2</sup>.



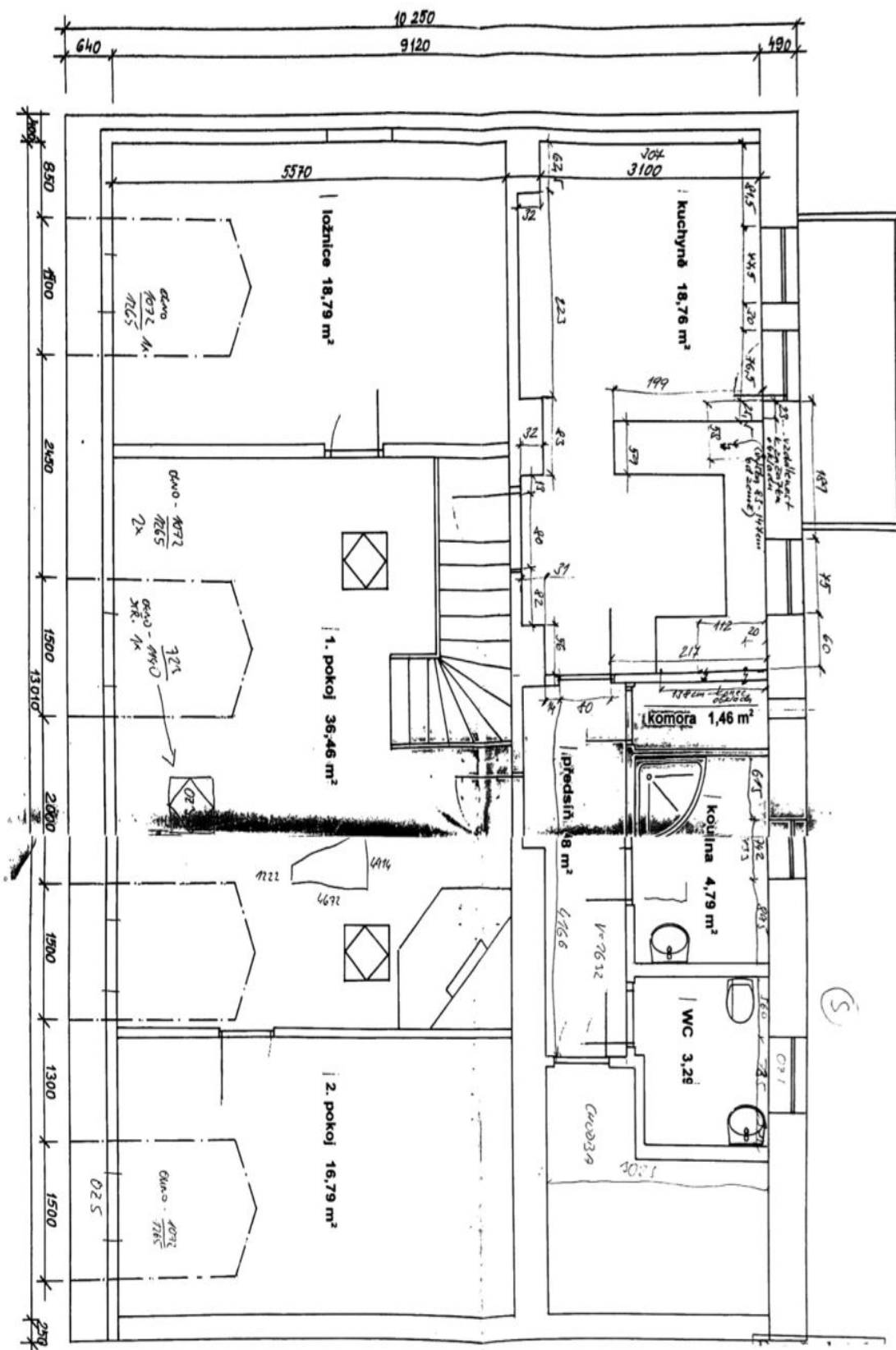
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 5+1

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané





# Byt 5+1

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané

