



Byt 5-izbový

165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané





Byt 5-izbový

165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané

Celková plocha	171 m²
Podlahová plocha*	165 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32245

Mezonetová bytová jednotka so záhradou v sebe kombinuje výhody bytu a rodinného domu. Trojpodlažný dom so 4 bytmi stojí v pokojnej bočnej ulici v tesnej blízkosti obľúbenej vilovej štvrti Na Cibulkách.

Vstupnú úroveň na 3. podlaží tvorí obývacia izba so schodiskom na poschodie, kuchyňa s jedálňou a balkónom, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, predsieň a špajza. Na poschodí sú 2 spálne, pracovňa a chodba.

Súčasťou vybavenia je **krb na drevo**, nábytok na mieru a **schodiská z masívneho dreva**, drevené podlahy a dlažba, priznané trámy a kompletná kuchynská linka. Dostatok úložných priestorov ponúka **pivnica** a **podkrovie**. K bytu prislúcha podiel na spoločnú, **južne orientovanú záhradu**, ktorá je nepísanou dohodou spoluvlastníkov rozdelená na samostatné časti. V dome nie je výťah.

Lokalita leží bokom od hlavných tried, napriek tomu má skvelú dopravnú dostupnosť. Cesta električkou z blízkej zastávky trvá do smíchovského centra a k stanici metra **Anděl 7 minút**, 12 minút je to k Národnému divadlu. V pešom dosahu je materská a základná škola, gymnázium, potraviny a ďalšie obchody, lekáreň, športová hala, tenisové kurty a niekoľko reštaurácií. Trávenie voľného času v prírode umožňuje blízky **park Cibulka**.

Interiér 165,14 m², balkón 5,12 m².

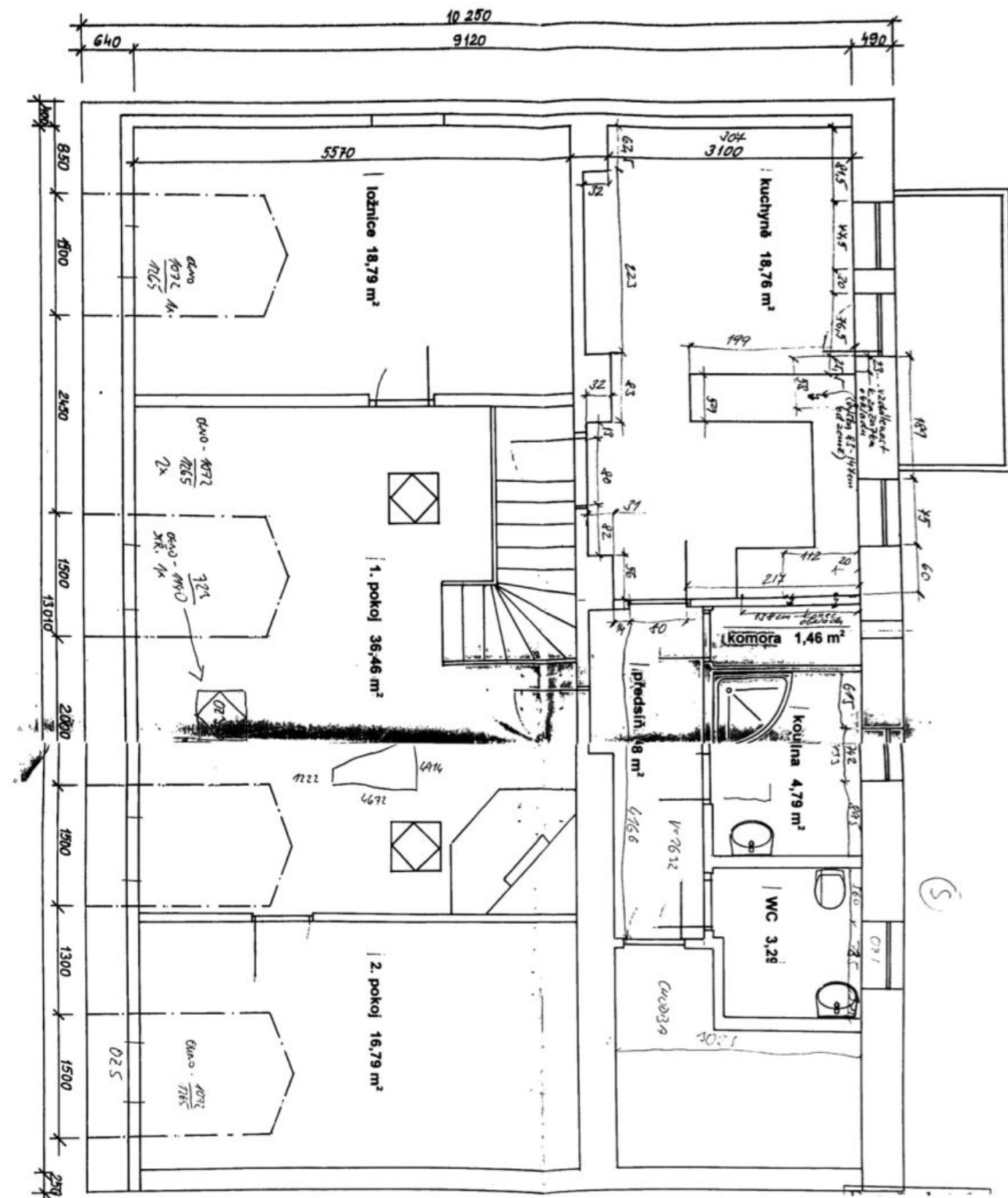
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Predané



165 m², Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

This architectural floor plan shows a rectangular building with several rooms and corridors. The overall dimensions are 6390 units by 2710 units. The plan includes:

- atelier I**: 21,93 m², located at the top left.
- chodba**: 5,51 m², a central corridor area.
- sociální zařízení**: 6,14 m², containing a toilet and sink.
- archiv**: 4,9 m², located near the center right.
- atelier II**: 21,25 m², located at the bottom right.

The plan also features numerous windows, doors, and structural elements like stairs and columns. Dimensions for individual rooms and sections are provided throughout the drawing.