



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prenajaté





## Byt 3+kk

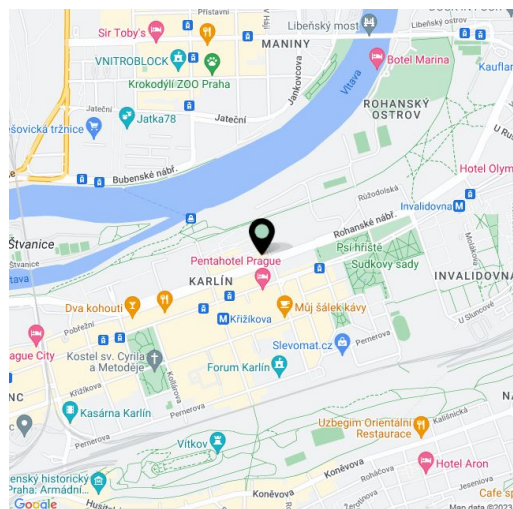
112 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prenajaté**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	32259
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný zariadený mezonet s balkónom a 2 kúpeľňami na 3. poschodí rezidencie River Diamond s 24/7 recepciou a bezpečnosťou, podzemnými garážami a pôvabnou privátnou záhradou v japonskom štýle s vodnými prvkami vo vnútrobloku. Dom stojí vo vyhľadávanej lokalite v pražskej štvrti Karlín so skvelou dopravnou dostupnosťou do centra, jedinečnou polohou pri Vltave s cyklistickým chodníkom, neďaleko praevozu cez rieku a golfového ihriska. Pár minút chôdze od rezidencie sa nachádza stanica metra Křížkova (trasa B) a električková zastávka, v pešom dosahu potom bohatá občianska vybavenosť (reštaurácie, bistrá, kaviarne, obchody, kino atď.). Budova je nadštandardne vybavená, rezidencia získala v r. 2007 titul Stavba roka.

Spodné poschodie bytu tvorí 1 spálňa s kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), technická komora a vstupná chodba. Na hornom poschodí je obývací izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 1 spálňa s **balkónom** a kúpeľňou (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), chodba so vstavanými skriňami a toaleta pre hostí. Obe spálne poskytujú výhľad na nábřeží Vltavy a do japonskej záhrady.

Kvalitné vybavenie, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplášne okná, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, satelit, výťah, vstupy na čip. V cene sú zahrnuté **2 garážové státa**. V objekte sa ďalej nachádza vlastná správa, technické zabezpečenie budovy a možnosť parkovania pre návštevy. Preddavky na poplatky za spoločné služby, vykurovanie a spotrebu vody činia cca 6620 Kč mesačne. Poplatky za spotrebu energií sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.