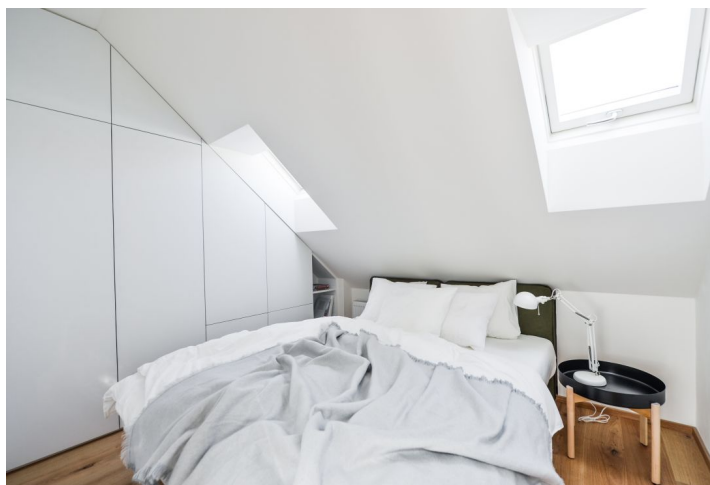




## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Prenajaté





## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

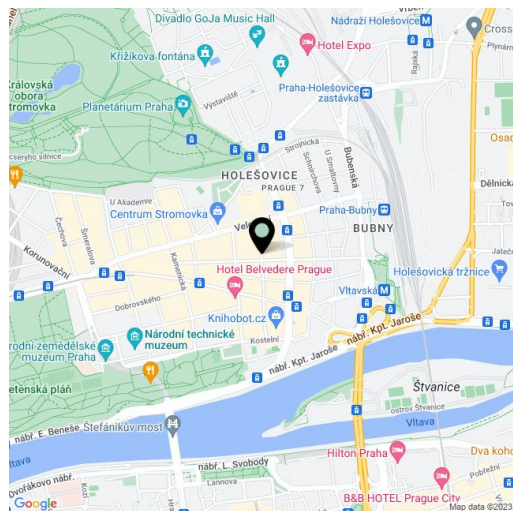
Prenajaté

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32273
K dispozícii od	Ihneď

Nový, plne zariadený dizajnový pôdny byt s klimatizáciou a južne orientovanou, 12 m<sup>2</sup> terasou na 5. poschodí kompletne novo zrekonštruovanej budovy s novým výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v pešom dosahu dvoch veľkých pražských parkov Stromovka a Letná. V blízkom okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť, množstvo kvalitných reštaurácií, trendy bistier a kaviarní, 2 minúty od domu je zastávka električiek s rýchlym spojením do centra a ku staniciam metra Hradčanská a Vltavská. Vyhľadávaná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Interiér tvorí klimatizovaná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedáľenským priestorom a prístupom na terasu orientovanú do pokojného zeleného vnútrobloku, ďalej 1 spálňa so vstavanými skriňami a úložnými priestormi, chodba s technickým zázemím a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, svetlovody, plynový kotel, práčka so sušičkou, umývačka, mikrovlnná rúra, rozkladacia sedačka, TV, **pivnica**. Poplatky za spoločné domové služby a vodu: 1000 Kč mesačne pre 1 osobu. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.