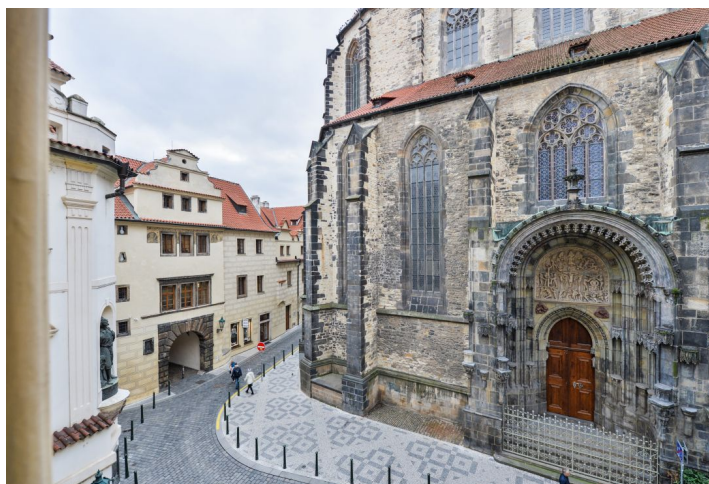




## Byt 2+kk

75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

Predané



**Byt 2+kk**75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička**Predané**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	32274

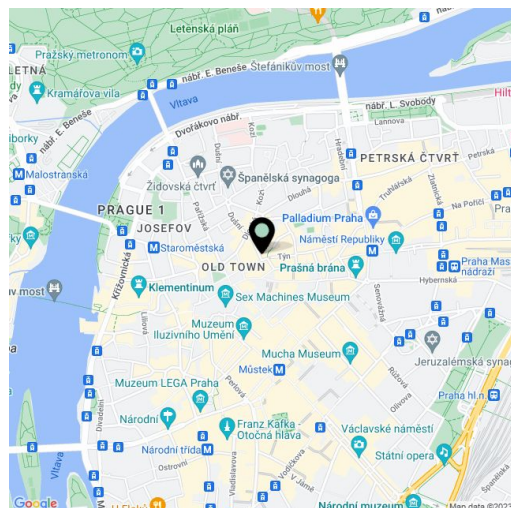
Zrekonštruovaný byt s balkónom do vnútrobloku je umiestnený na 2. poschodí meštianskeho domu stojaceho v historickom jadre Prahy, v bezprostrednej blízkosti Týnského chrámu, Ungeltu a Staromestského námestia. Po niekoľko storočí osídlená lokalita má silného genia loci.

Interiér s vysokými stropmi sa skladá z obývacej izby s arkierom, balkónom a kuchynským kútom, spálne, kúpeľne (sprcha, WC, bidet, umývadlo, práčka), šatníka a zádveria.

Súčasťou vybavenia sú **repasované parkety**, špaletové okná s priamym výhľadom na Týnsky chrám, kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov a barového pultu, vstavané úložné priestory a trezor, bezpečnostný zámok vstupných dverí a domový audiovrátnik. Dom je udržiavaný a bez výťahu.

Byt sa nachádza v **atraktívnej lokalite Starého Mesta** s mnohými pamiatkami aj luxusnými obchodmi, širokým výberom reštaurácií, barov a kaviarní, s divadlami, kostolmi a galériami. V dochádzkovej vzdialenosti je stanica metra linky A Staromestská aj linky B Náměstí Republiky a tiež zastávky električiek vrátane nočných spojov. Zeleň a odstup od ruchu mesta ponúka **záhrada Za Svätyněmi** pri Anežskom kláštore alebo **Letenské sady** na protiahlom brehu Vltavy. **Panorámu Hradčan** je možné obdivovať pri plavbe na niektorej z lodí, ktoré kotvia neďaleko domu.

Interiér 75,81 m<sup>2</sup>, balkón 1,43 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

75.81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

**Predané**

