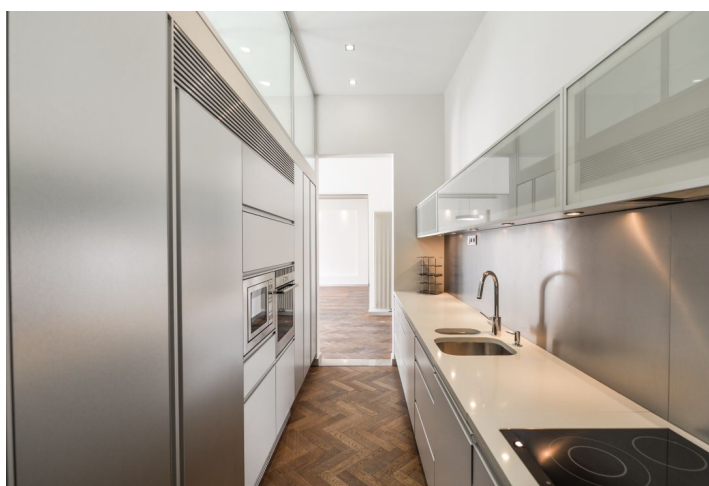




## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Cena na vyžiadanie



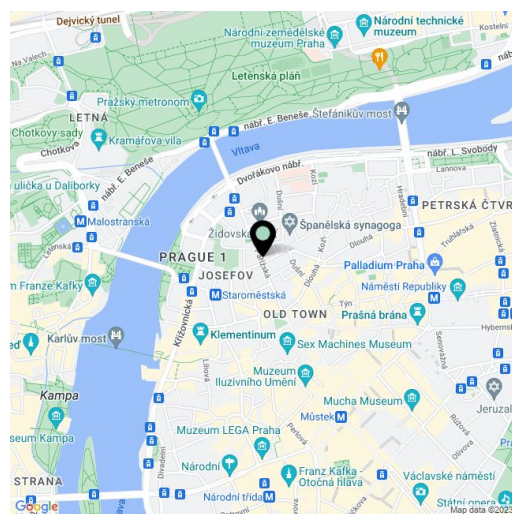


## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32276



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný klimatizovaný byt s 2 balkónmi, vysokými stropmi a zachovanými pôvodnými architektonickými aj zdobnými prvkami je súčasťou secesného domu s výťahom stojaceho na jednej z najprestížnejších pražských adries, v Pařížskej ulici s luxusnými butikmi svetových značiek.**

Byt sa nachádza na 4. podlaží, kde je len jedna ďalšia bytová jednotka. Obývacia izba s balkónom a kuchyňou je orientovaná na juhozápad do **Pařížskej triedy** rovnako ako 1 spáľňa. Hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou, šatníkom / komorou a balkónom má okná do **pokojného vnútrobloku**. Ďalej je tu kúpeľňa a oddelené toalety prístupná zo vstupnej haly.

Návrh interiéru je od štúdia **Donlič Interior Design**. Moderné vybavenie zahŕňa kuchynskú linku so spotrebičmi **Siemens a Miele**, sanitárne zariadenia Hansgrohe a **klimatizáciu v celom byte**. K histórii budovy odkazujú veľké špaletové okná s pôvodnými kľúčkami, **kazetové dvere so sklenenými pieskovanými výplňami, originálny maľovaný strop** či dubové parkety. **Výška stropov je 4 metre**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Vaillant, dlažba v kúpeľniach je vyhrievaná. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Renovovaný dom stojí v srdci Starého Mesta, len pár krokov od **Staronovej synagógy** či **kostola U Salvátora** a minútu chôdze od **Staromestského námestia**. V okolí je veľké množstvo luxusných obchodov, špičkových reštaurácií, útulných kaviární, historických pamiatok a kultúrnych stánkov, miesto je pohodlne dostupné električkou aj metrom.

Predaj formou prevodu spoločnosti.

Interiér 117 m<sup>2</sup>, podľa vyhlásenia vlastníka 111,7 m<sup>2</sup>, balkón do Pařížskej cca 2 m<sup>2</sup>, balkón do vnútrobloku cca 2 m<sup>2</sup>.





## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Cena na vyžiadanie

