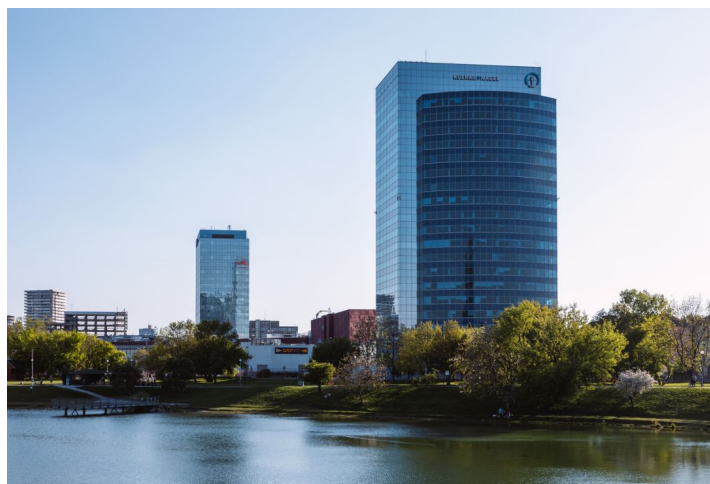




Administratívna budova

12.90 € / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská





Administratívna budova

12.90 € / m²2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	16 880 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	80 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	32282

Multifunkčný komplex ponúka na prenájom kancelárske priestory vo vysokom štandarde s dobrou viditeľnosťou budovy na známej adrese.

Výhodou umiestnenia je aj blízkosť jazera Kuchajda so všetkými druhmi športovísk a rekreácie.

Budovy patria pod medzinárodnú značku administratívnych budov **myhive**, ktorá ponúka nájomcom a návštevníkom všetko, čo potrebujú pre komerčný úspech a blahobyť na jednom mieste.

myhive je viac ako len kancelária - je to miesto, kde ľudia radi zotrvávajú. Interiérový dizajn odráža vládnu a priateľskú atmosféru hotelovej haly, ktorá vás a vašich návštevníkov okamžite privíta.

myhive je unikátny koncept, ktorý ponúka nadštandardný zákaznícky servis. Okrem recepcie sa o vás a vaše potreby postará aj Community Manager, ktorý pre nájomcov pripravuje rôzne podujatia, vyhľadáva možnosti spolupráce s inými nájomcami a celkovo sa stará o vašu spokojnosť.

Okrem iného máte k dispozícii spoločné zasadacie a konferenčné miestnosti, obchody, fitnesscentrum, úschovňu bicyklov, šatňu so sprchami, atraktívne vonkajšie zariadenia a mnoho ďalšieho.

Lokalita:

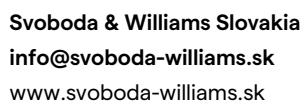
Výborná dopravná dostupnosť do centra. Zastávka električiek 2 a 4 ako aj piatich autobusových liniek sa nachádza priamo pred budovou. V pešej vzdialenosti je železničná stanica Bratislava-Nové mesto.

Vybavenie a služby:

Flexibilné dispozičné riešenia
Najmodernejšie telekomunikačné pripojenie
Klimatizácia aj kúrenie (stropné chladenie)
Sprinklery
Kamerový systém
Moderné výťahy
Elektronické zabezpečenie
Zdvojené podlahy
Znížené podhlády so zabudovaným osvetlením
24-hodinová strážna služba
Reprezentatívny vstupný priestor s recepciou
Sprchy a bicyklové státi na prízemí
Spoločné zasadacie miestnosti
Parkovanie pre návštevníkov v príhlom obchodnom centre, až 3 hodiny zdarma

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

12.90 € / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

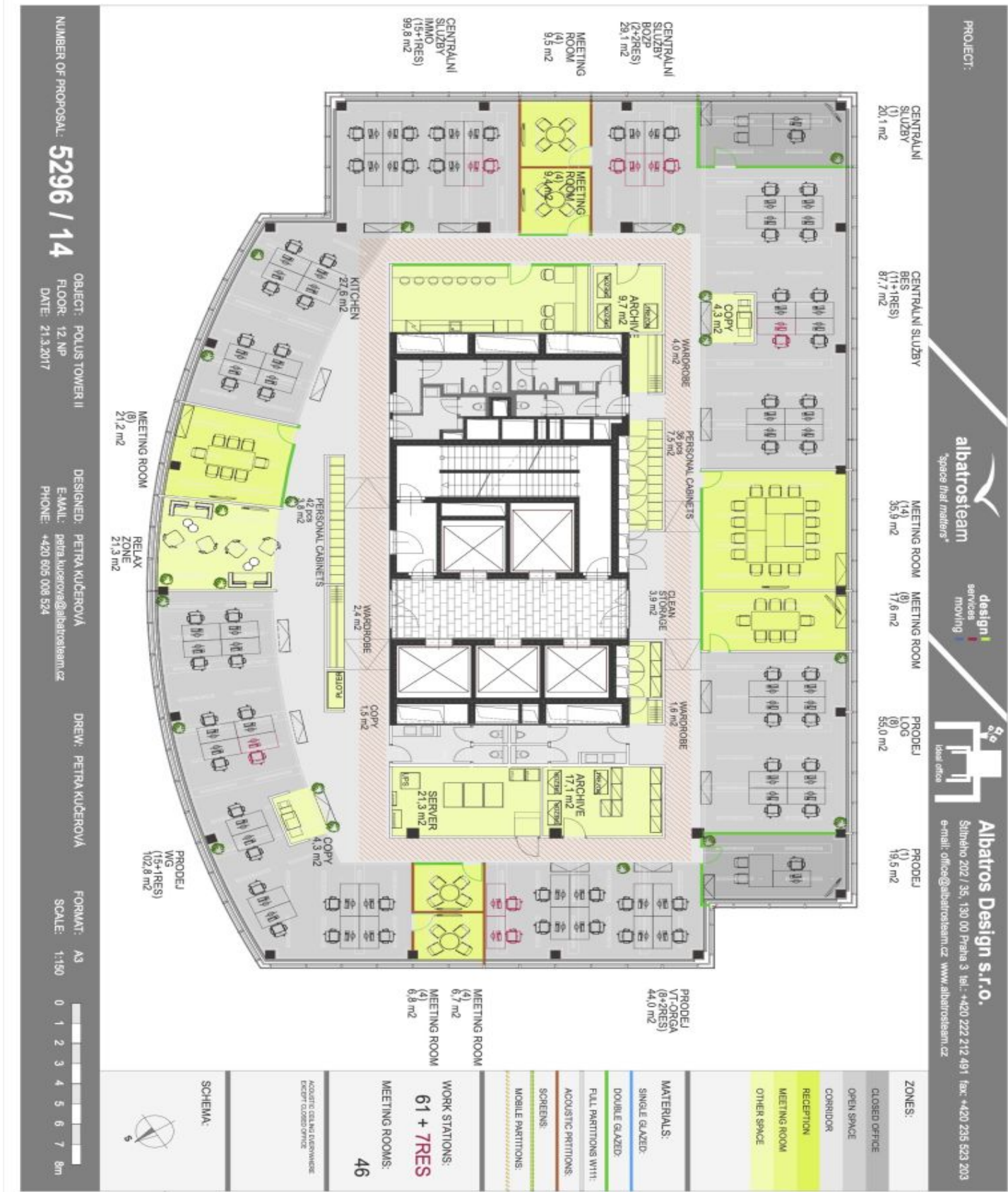
PDF vytvorené
06. 07. 2025, 20:08



Administratívna budova

12.90 € / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

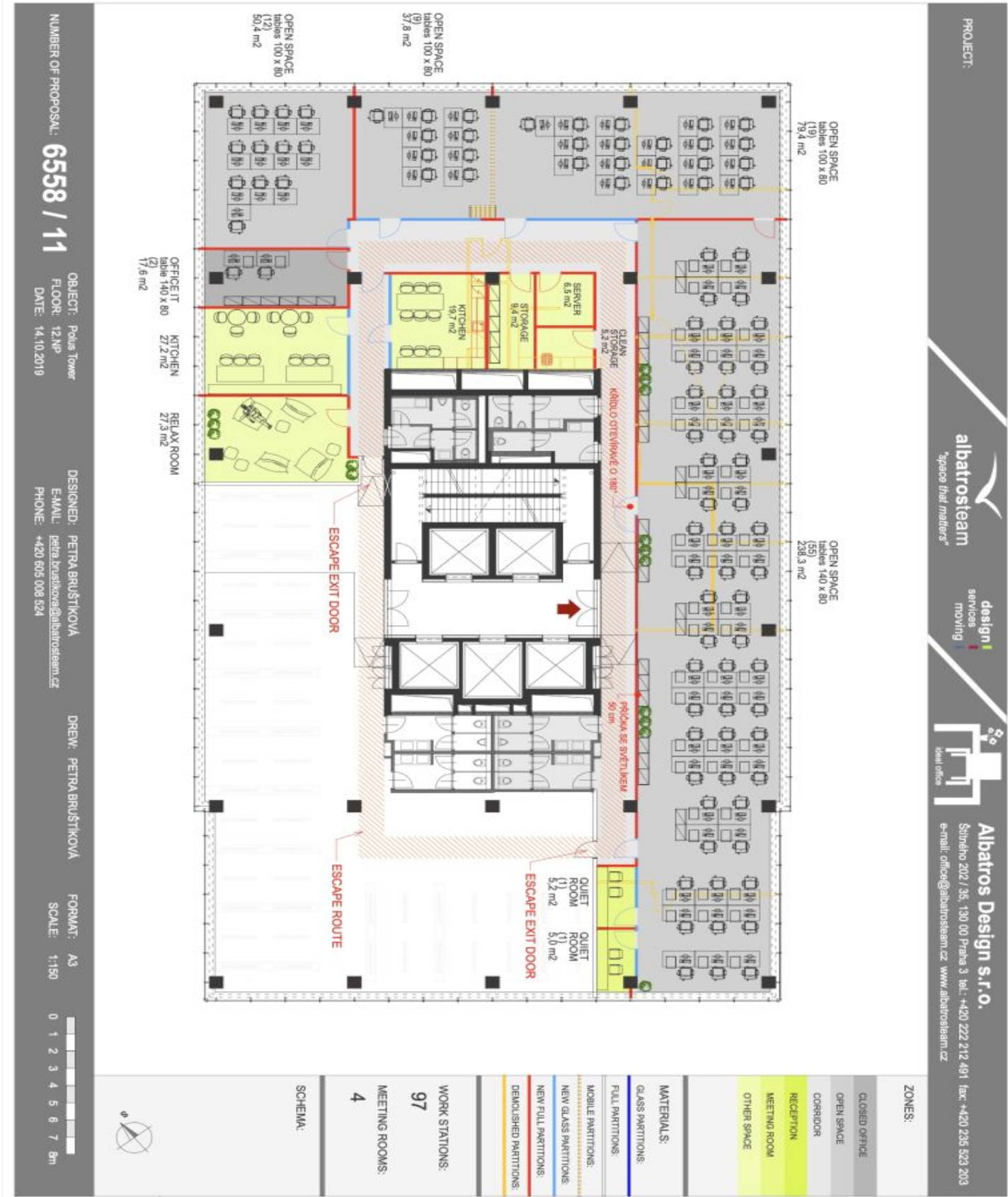




Administratívna budova

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m²

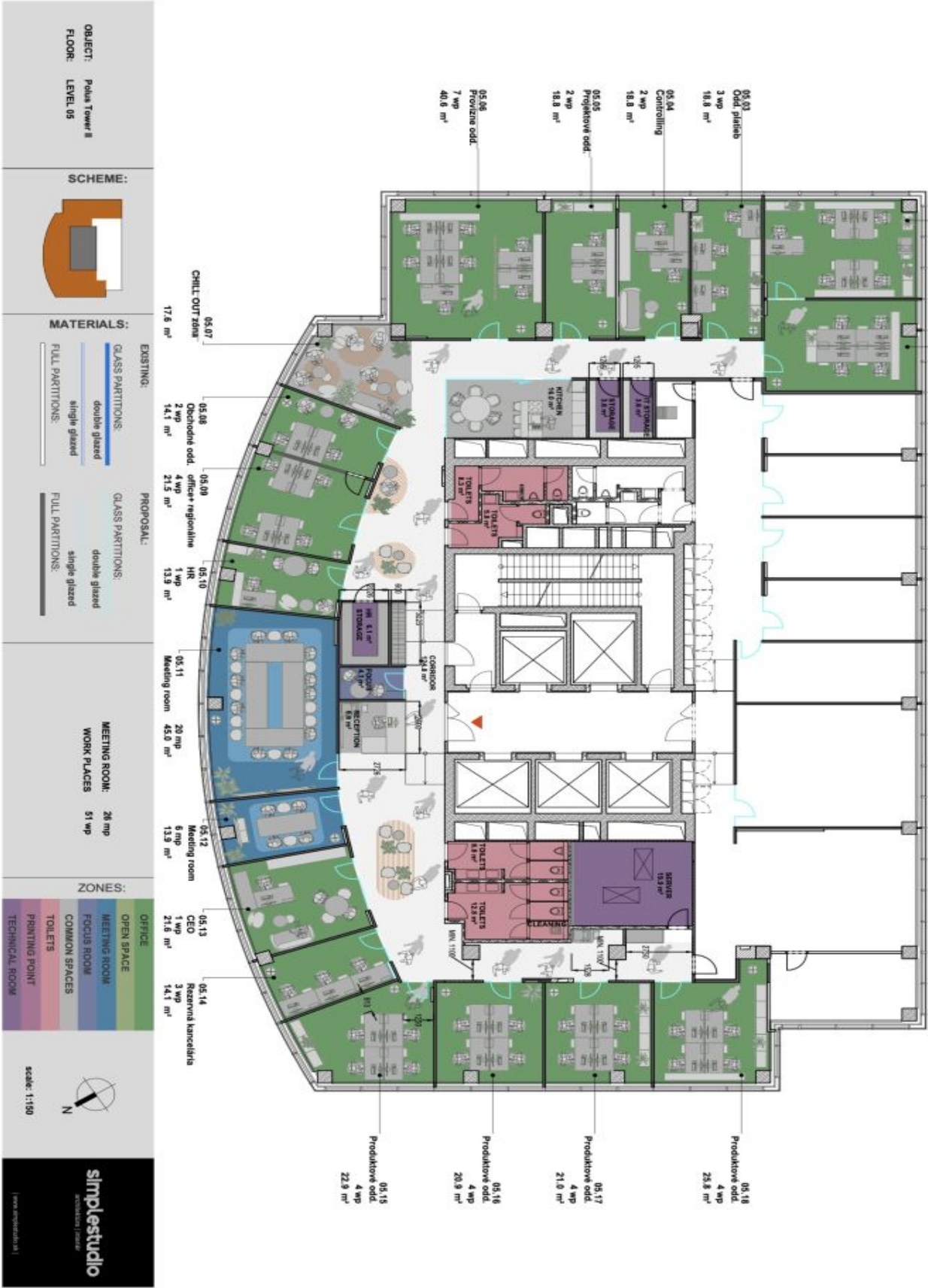




Administratívna budova

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m²



PROJECT: TENANT 1

NUMBER OF PROPOSAL: PT100512A / 06

DATE: 24.09.2024

SPACEPLAN



Administratívna budova

12.90 € / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

