



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova

Prenajaté





## Byt 4+kk

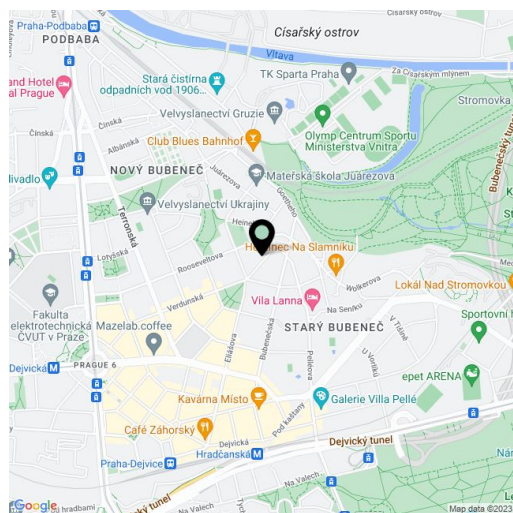
135 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova**Prenajaté**

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32285
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný byt s terasou, 2 kúpeľňami, prístupom na spoločnú záhradu a parkovaním na zníženej úrovni zrenovovanej rezidenčnej budovy. Dom stojí v pokojnej ulici v prestížnej štvrti Bubeneč s početnými ambasádami a množstvom zelene, pár minút chôdze od parku Stromovka. Vyhľadávaná lokalita v pešom dosahu staníc metra Hradčanská a Dejvická so všetkou občianskou vybavenosťou v okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta), ďalšie dve spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, toaleta), hala s technickým zázemím a vstupná chodba. **Terasa** je prístupná z ob. izby a dvoch spální.

Vstavané skrine a úložné priestory v hlavnej spálni, hale i vstupnej chodbe, **drevené podlahy**, dlažba, podlahové vykurovanie v celom byte, bezpečnostné dvere, centrálné vykurovanie, kvalitné kuch. spotrebiče, umývačka, indukčná varná doska, kávovar, videotelefón, alarm, **pivnica** (4m<sup>2</sup>). V cene je zahrnuté jedno **parkovacie státie** na pozemku. Záloha za domové služby vrátane vykurovania 6.500 Kč / mes. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.