



## Byt 3-izbový

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté



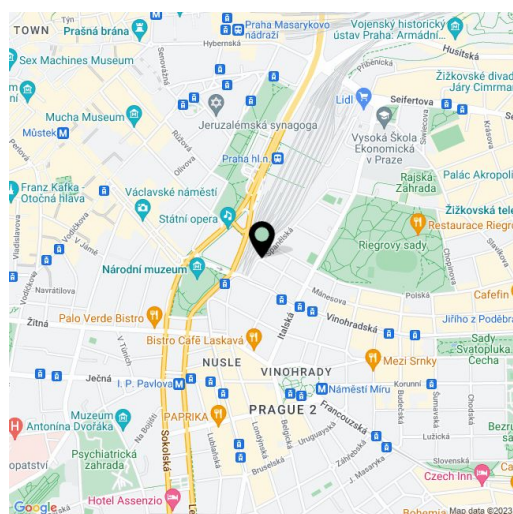
**Byt 3-izbový**86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prenajaté**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32310
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom novo zrenovovaný, plne zariadený byt s dizajnovými prvkami na 3. poschodí kompletne novo zrekonštruovanej budovy s výťahom a upravenou spoločnou záhradou vo vnútrobloku. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v tesnej blízkosti Riegrových sádov, minútu chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, zastávkou električiek, stanoviskom pravidelných farmárskych trhov a množstvom kvalitných kaviarní, trendy bistier a reštaurácií. Vyhľadávaná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a k plnej občianskej vybavenosti.

Interiér bytu tvorí priestranná vstupná hala so vstavanou skriňou s **podsvietenou bridlicovou doskou**, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a raňajkovým pultom, hlavná spálňa s **postel'ou Hästens** a malou komorou, pracovňa / druhá spálňa a kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a toaletou. Obe spálne sú orientované do tichého dvora.

Kvalitné vybavenie a prevedenie, vysoké stropy, veľké okná, **drevené podlahy**, dlažba, vstavané skrine v oboch spálňach, svietidlá **Artemide**, rolety, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, TV, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.