



## Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

Predané



**Byt 2+kk**56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova**Predané**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32328

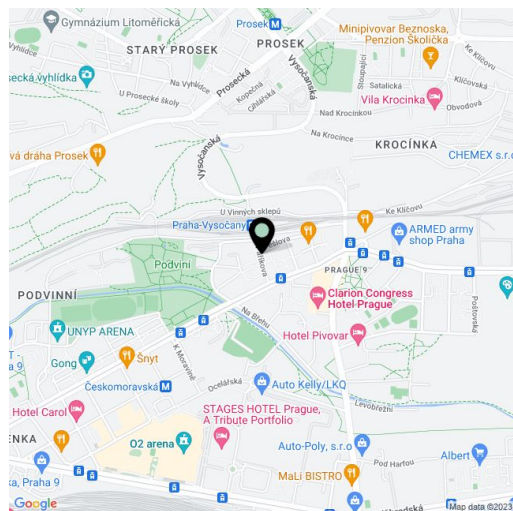
**Byt s balkónom leží na 4. podlaží moderného obytného súboru Rubeška s výťahmi, 24-hodinovou recepciou, podzemnou garážou a upravenou zeleňou. Komplex je zasadený do lokality s rozvinutou infraštruktúrou a ľahkou dostupnosťou.**

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom a **posuvnou presklenou stenou**, na ktorú nadväzuje **zastrešený balkón**, ďalej 1 spálňu, kúpeľňu (s vaňou a 2 umývadlami), samostatnú toaletu a predsieň.

Súčasťou vybavenia sú **veľkoformátové eurookná**, plávajúce podlahy a kompletná kuchynská linka so spotrebičmi **AEG**. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha garážové státie. V komplexe funguje nonstop recepcia, veľký vnútroblok má parkovú úpravu.

Miesto má výbornú dopravnú dostupnosť, stanica metra linky B **Vysočanská** aj vlaková stanica s priamymi a rýchlymi spojmi do centra sú kúsok od domu. V tesnej blízkosti je kaviareň, cukráreň, medzinárodná materská škola, anglické gymnázium, lekáreň, bankomaty, poliklinika i veľké nákupné centrum. Len pár krokov vedie do upraveného parku Podvíni, vedúceho pozdĺž riečky Rokytky.

Interiér 60,5 m<sup>2</sup>, balkón 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**56.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova**Predané**