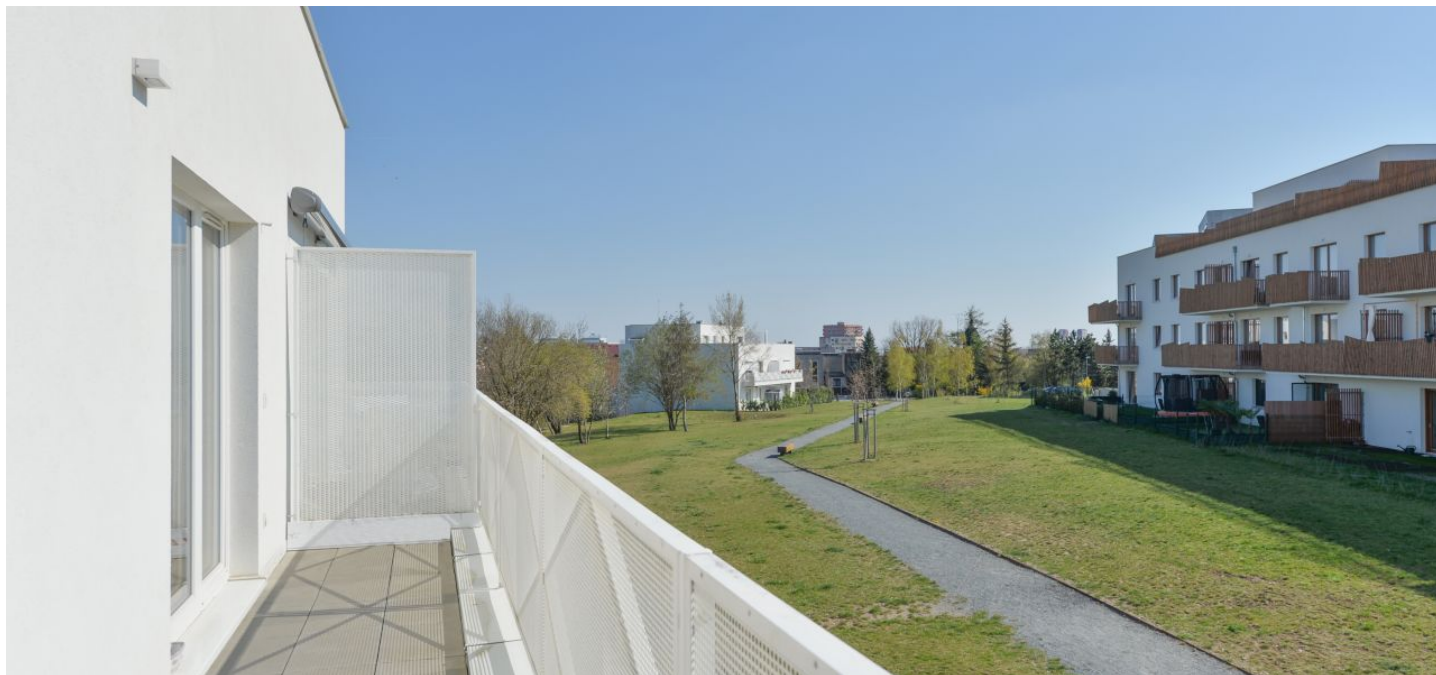




Byt 2+kk

60 m², Praha 5, Stodůlky, Klečková

Predané



**Byt 2+kk**60 m², Praha 5, Stodůlky, Klečková**Predané**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	32329

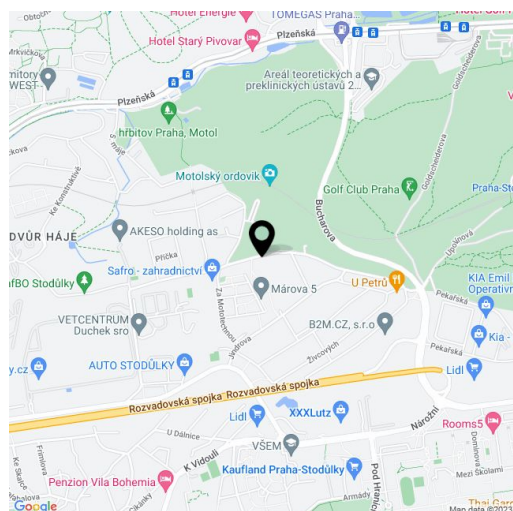
Slnčný byt s garážovým státím a juhozápadnou terasou s výhľadom do zelene leží na 2. poschodí novostavby s iba 7 jednotkami, výťahom, uzavretou spoločnou záhradou a vonkajším parkovaním. Slepá ulica slúži len rezidentom, v tesnej blízkosti je prírodný park a golfové ihrisko.

Dispozícia sa skladá z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne (sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, WC, prípojka na práčku) a predsieni. **Z oboch izieb je vstup na slnečnú terasu.**

Súčasťou vybavenia sú **bambusové podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, kompletná kuchynská linka, vstavané skrine či **príprava na vonkajšie rolety**. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha **1 garážové státie** a **pivnica**. Obyvateľom je k dispozícii kočíkareň / kolkáreň a ďalšie parkovanie pred domom.

Lokalita Na Vidouli vyniká množstvom zelene, v blízkosti je niekoľko **prírodných pamiatok**. Miesto je dostupné autobusmi, zastávka je kúsok od domu. Spojie jazdia 7 minút k stanici linky A (**Motol**) alebo 10 minút k stanici linky B (**Nové Butovice**). Pre cesty autom je výhodou blízkosť nájazdu na Rozvadovskú spojku a ďalej na Pražský okruh. Neďaleko je niekoľko supermarketov a veľkých nákupných centier a **golfový klub** s 9jamkovým ihriskom.

Plocha podľa OZ 60,2 m², terasa 8,5 m², pivnica 4,2 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.