



## Byt 3 izbový

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prenajaté





## Byt 3 izbový

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

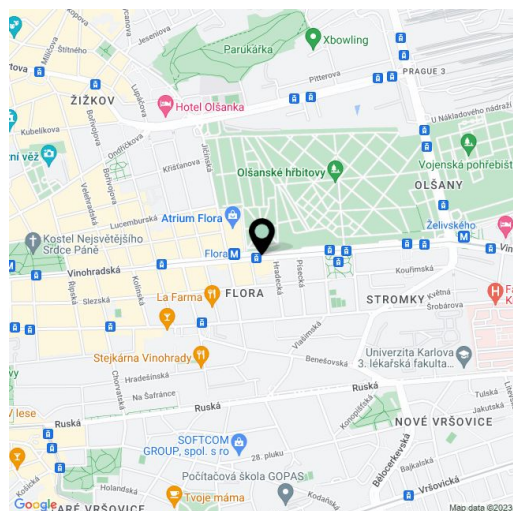
## Prenajaté

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32344
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zrenovovaný byt na 5. poschodí Rezidence Florian, funkcionalistického domu po kompletnej novej rekonštrukcii, s reprezentatívnymi spoločnými priestormi s dizajnovým osvetlením a revitalizovaným vnútroblokom s okrasnou záhradou a oddychovou zónou s priestorom pre posedenie a grilovanie. Dom stojí vo výhodnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, priamo pri stanici metra Flora a nákupného centra Atrium Flora, v pešom dosahu námestia Jiřího z Poděbrad so stanoviskom obľúbených farmárskych trhov, neďaleko parkov Parukářka a Riegrovy sady.

Interiér ponúka centrálnu vstupnú halu so vstavanými skriňami, obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu, šatník a technickú komoru.

**Parkety**, dlažba, vstavané úložné priestory, nové okná s hlukovou izoláciou, repasované pôvodné dvere vrátane rámov, umývačka, indukčná varná doska, videotelefón, balkón na medziposchodí domu, výtah. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.