



## Byt 4+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

Prenajaté





## Byt 4+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

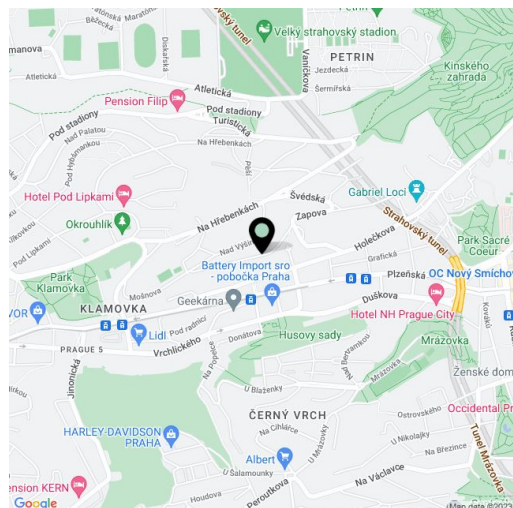
## Prenajaté

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32348
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom priestranný, čiastočne zariadený byt s priamym prístupom do spoločnej záhrady a terasou s krásnym výhľadom do okolitej zelene na 1. poschodí čiastočne zrekonštruovanej vily v pokojnej ulici v Prahe na Smíchove. Vyhladávaná rezidenčná lokalita v susedstve prestížnej štvrti Hřebenka s rýchlym spojením ku komerčnému centru Anděl a do centra, pár minút jazdy od Francúzskeho lýcea.

Byt má 2 spálne - jedna z nich je priechodná, samostatnú pracovňu (príp. 3. spálňu), ďalej obývaciu izbu s **terasou**, plne vybavenú kuchyňu s jedálenským priestorom a prístupom do členitej vyrastenej **záhrady**, kúpeľňu s vaňou, samostatnou toaletou, úložnú komoru, **šatník** a veľkú centrálnu vstupnú halu.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, plynový kotol, práčka, umývačka. Poplatky za spoločné služby a vodu: 500 Kč / osoba / mesiac. Záloha na plyn: 3500 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. Byt je možné prenajať aj nezariadený.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.