



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Predané



**Byt 2+kk**53 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská**Predané**

Celková plocha	53 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 482 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32352

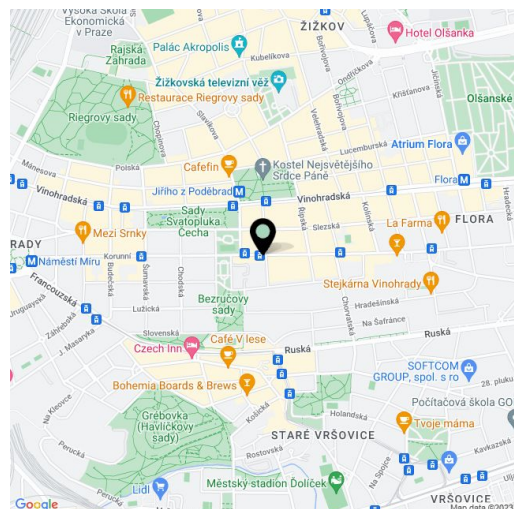
Jedinečný, východne orientovaný byt po nákladnej rekonštrukcii, ktorá dodala interiéru svieži vzhľad, zachovala pôvodné architektonické prvky a zaistila komfort pomocou moderných technológií, je umiestnený na 3. podlaží rohového činžiaku z počiatku minulého storočia. Kráľovské Vinohrady sú vyhľadávanou lokalitou s kvalitnými službami, mnohými parkmi a rýchlym dosahom centra.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a s jedálňou, spáľňa, kúpeľňa a vstupná hala s priestorom na práčku.

V interiéri s **vysokými stropmi** boli použité **nadštandardné materiály a moderné technológie**: inteligentný systém vykurovania Honeywell s ovládaním cez smartphone, vstavané skrine so zabudovaným osvetlením, sanita **Villeroy & Boch** a Hansgrohe (termostatické batérie), **dubové parkety** I. šarže, talianske obklady a zliata protišmyková dlažba alebo maľby najkvalitnejšími britskými farbami Farrow & Ball. Kuchynská linka na mieru má **vstavané spotrebiče Bosch** a **žulovú dosku Bianco Sardo**. Okná sú drevené špaletové s trojsklami. Byt sa predáva vrátane kompletného vybavenia vyobrazeného na fotografiách.

Žiadaná lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, cesta do centra z blízkej električkovej zastávky a stanice metra **Jiřího z Poděbrad** trvá 5 minút. Rovnomenné námestie je obklopené kvalitnými reštauráciami, kaviarňami, bistrami a pekárstvami, pravidelne sa tu ponúkajú farmárske produkty. Na mieste sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škôlky, školy, obchody, lekárne, pošta alebo obchodno-zábavné centrum. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do rozľahlých **Riegrových sádov** so záhradnou reštauráciou a športovým centrom, kde je aj krytý bazén.

Interiér 53 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Predané

