



Byt 2-izbový

53 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Predané





Byt 2-izbový

53 m², Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Predané

Celková plocha	53 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 482 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32352

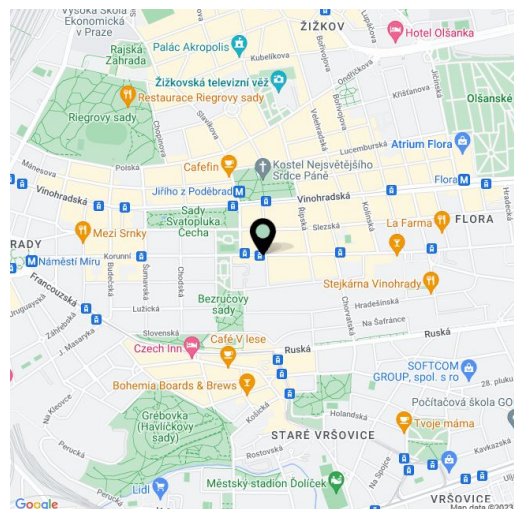
Jedinečný, východne orientovaný byt po nákladnej rekonštrukcii, ktorá dodala interiéru svieži vzhľad, zachovala pôvodné architektonické prvky a zaistila komfort pomocou moderných technológií, je umiestnený na 3. podlaží rohového činžiaku z počiatku minulého storočia. Kráľovské Vinohrady sú vyhľadávanou lokalitou s kvalitnými službami, mnohými parkmi a rýchlym dosahom centra.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a s jedálňou, spálňa, kúpeľňa a vstupná hala s priestorom na práčku.

V interiéru s vysokými stropmi boli použité nadštandardné materiály a moderné technológie: inteligentný systém vykurovania Honeywell s ovládaním cez smartphone, vstavané skrine so zabudovaným osvetlením, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe (termostatické batérie), dubové parkety I. šarže, talianske obklady a zliata protišmyková dlažba alebo maľby najkvalitnejšími britskými farbami Farrow & Ball. Kuchynská linka na mieru má vstavané spotrebiče Bosch a žulový dosku Bianco Sardo. Okná sú drevené špaletové s trojsklami. Byt sa predáva vrátane kompletného vybavenia vyobrazeného na fotografiách.

Žiadaná lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, cesta do centra z blízkej električkovej zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad trvá 5 minút. Rovnomenné námestie je obklopené kvalitnými reštauráciami, kaviarňami, bistrami a pekárstvami, pravidelne sa tu ponúkajú farmárske produkty. Na mieste sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škôlky, školy, obchody, lekárne, pošta alebo obchodno-zábavné centrum. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do rozľahlých Riegrových sádov so záhradnou reštauráciou a športovým centrom, kde je aj krytý bazén.

Interiér 53 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

