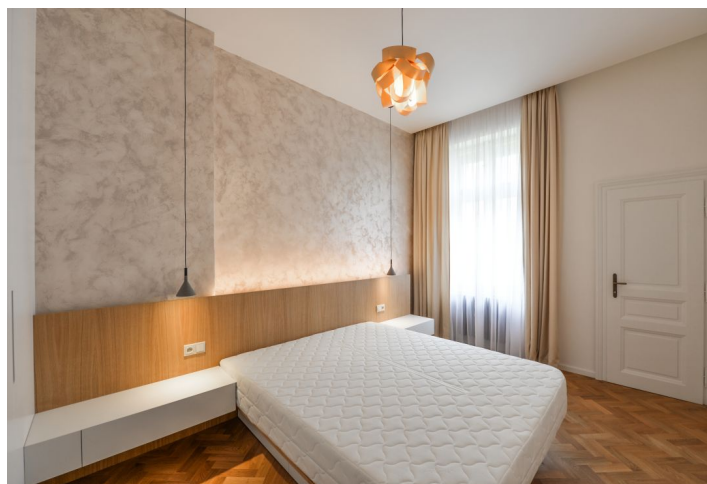




Byt 3+1

117 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté



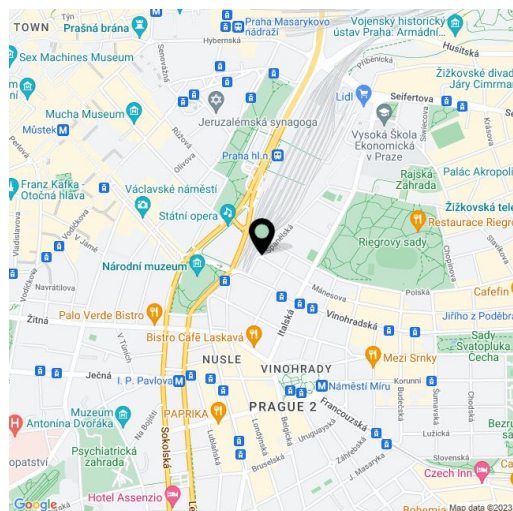
**Byt 3+1**117 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prenajaté**

Celková plocha	117 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32356
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný, novo zrenovovaný, plne zariadený byt, navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom de.fakto. Byt sa nachádza na 2. poschodí kompletne novo zrekonštruovanej budovy s výťahom, zachovanými pôvodnými prvkami a upravenou spoločnou záhradou vo vnútrobloku. Dom stojí v pokojnej ulici v tesnej blízkosti Riegrových sádov, minútu chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, zastávkou električiek, stanoviskom pravidelných farmárskych trhov a množstvom kvalitných kaviarní, trendy bistier a reštaurácií. Vyhľadávaná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a k plnej občianskej vybavenosti.

Interiér bytu tvorí priestranná centrálna vstupná hala, obývacia izba prepojená posuvnými dverami s plne vybavenou kuchyňou s jedáľenským priestorom, 2 samostatné spálne - jedna so šatníkovou komorou, **walk-in šatník** s technickým zázemím, kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelené toalety. Obe spálne sú orientované do tichého dvora.

Kvalitné vybavenie a prevedenie, vysoké stropy, veľké okná, **drevené podlahy**, dlažba, vstavané skrine v oboch spálňach, **chytré osvetlenie** so stmievačmi, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, kombinovaná rúra, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.