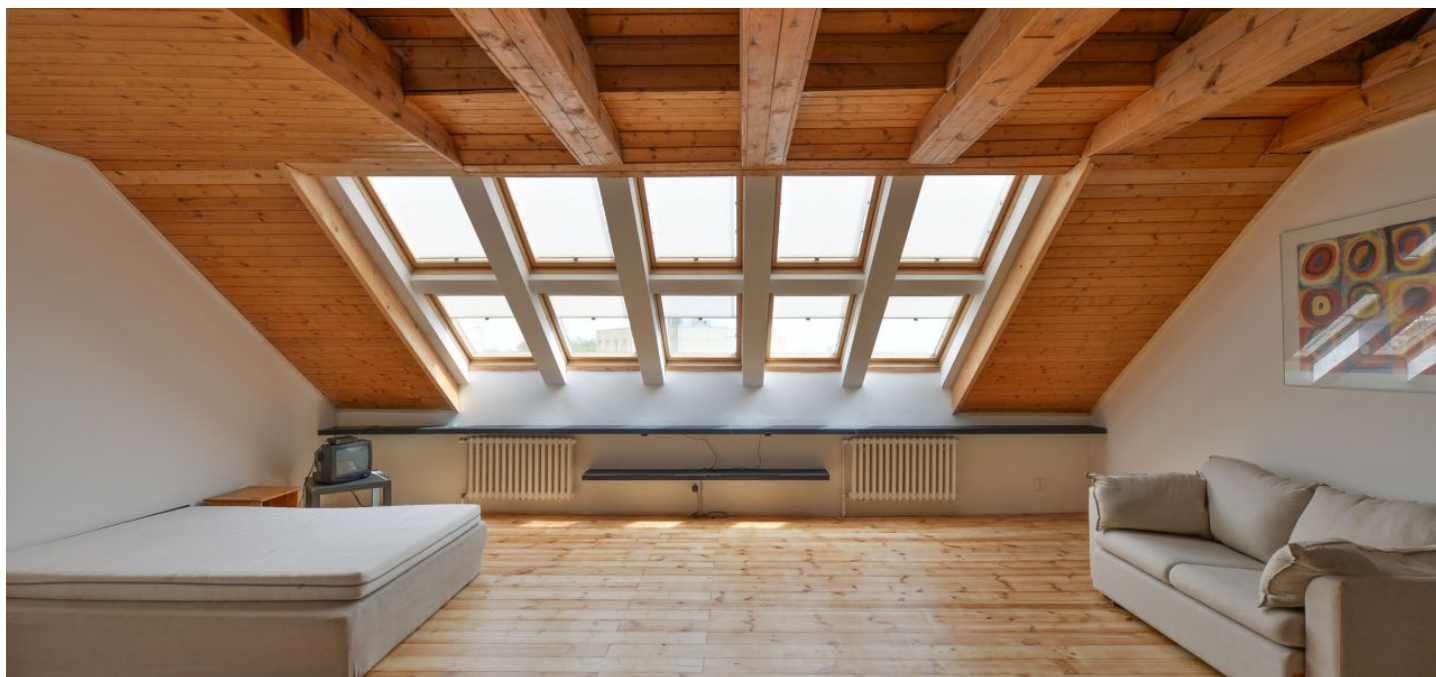




## Byt 3+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

Prenajaté





## Byt 3+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Palatou

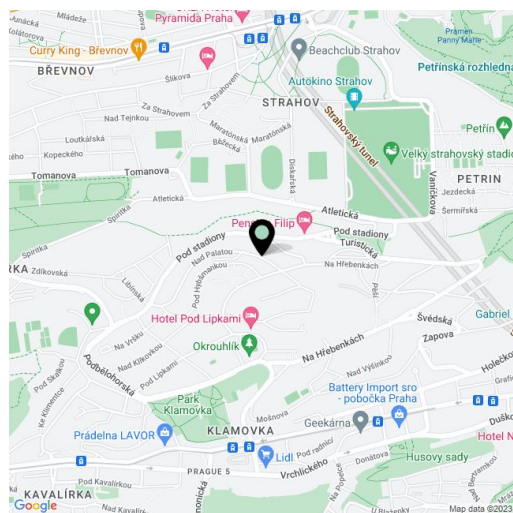
## Prenajaté

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32358
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nezariadený mezonetový byt s 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom do okolia na 1. poschodí radového domu v pokojnej rezidenčnej štvrti v Prahe na Smíchove s množstvom zelene. Výhodná lokalita pod Strahovom v blízkosti parku, s rýchlou dostupnosťou do Francúzskeho lýcea a komerčného centra Anděl so stanicou metra a početnými električkovými a autobusovými spojmi (5 min. do centra). Autobusová zastávka je vzdialená pár minút chôdze od domu.

Na spodnej úrovni bytu sa nachádza otvorená obývacia izba so vstavanými skriňami a balkónom, plne vybavená kuchyňa, spálňa / pracovňa s vstavanými skriňami a kúpeľňa s masážnou vaňou, bidetom a toaletou. Na hornom poschodí je členitá otvorená podkrovná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a technická komora. Nad spálňou leží otvorený podkrovný priestor o 25 m<sup>2</sup> využiteľný ako spálňa pre hostí.

Drevené a laminátové podlahy, dlažba, nová kuchyňa, plynové kúrenie, žalúzie, umývačka, samostatné merače vody a elektriny. Nájomcom je k dispozícii garáž (v cene). Poplatky činia cca 4000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.