



Byt 4 izbový

119 m², Praha 6, Vokovice, Nobelova

1 518 €



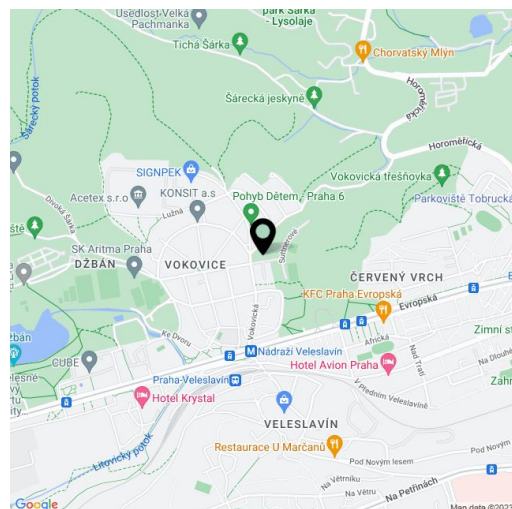


Byt 4 izbový

1 518 €

119 m², Praha 6, Vokovice, Nobelova

Celková plocha	129 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32359
K dispozícii od	Ihneď



Ponúkame na prenájom zariadený byt s 2 loggiami a krásnym výhľadom do zelene Šáreckého údolia na 3., najvyššom poschodí modernej budovy v rezidenčnom komplexe Na Krutci od štúdia Kuba & Pilař architekti, s 24/7 recepciou a bezpečnostnou službou, športovým centrom a tenisovými kurtmi. Rezidencia sa nachádza vo výhodnej lokalite v Prahe 6 Vokovice v susedstve prírodnej rezervácie Šárka, v rýchlom dosahu letiska a medzinárodných škôl, s výborným spojením do centra. Všetka vybavenosť je dostupná v blízkom okolí, 5 minút chôdze je to k zastávke električiek a stanici metra Nádraží Veveřslavín.

Interiér tvorí priestranná obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a loggiou s krásnym výhľadom, hlavná spálňa s walk-in šatníkom, druhá spálňa a pracovňa / 3. spálňa s balkónom. Byt má ďalej plne vybavenú kúpeľňu, samostatnú toaletu s technickým zázemím a vstupnú halu.

Parkety, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine v ob. izbe, hale a dvoch spálňach, vnútorné žalúzie, predokenné žalúzie v pracovni, plynový kotol, práčka, umývačka, záhradný nábytok, videotelefón, **pivničná kobka**, výťah. V cene je zahrnuté 1 podzemné garážové státie v budove. Poplatky za spoločné služby v areáli, vodu a vykurovanie: cca 7000 Kč mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od apríla 2020.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.